



**POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH**  
POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES



# **MEGAUSTAWA**

## **Wprowadzenie do zmian**

**mec. Tomasz Walczak**



**Ustawa z dnia 7 maja 2010 r.  
o wspieraniu rozwoju usług i sieci  
telekomunikacyjnych  
(tzw. Megaustawa)**

## Cele tzw. Megaustawy

- Ustawa określa:
  - formy i zasady wspierania inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami telekomunikacyjnymi;
  - prawa i obowiązki inwestorów, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości;
  - zasady lokalizowania regionalnych sieci szerokopasmowych oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej.



## Cele tzw. Megaustawy

Podstawowym założeniem tzw. Megaustawy było **określenie przepisów umożliwiających rozwój infrastruktury telekomunikacyjnej, zwłaszcza w odniesieniu do zapewnienia budynkom mieszkalnym jednorodzinnych i wielorodzinnych dostępu do szerokopasmowego Internetu.**



# **Ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw**



## Cele pierwszej nowelizacji tzw. Megaustawy

- Celem nowelizacji tzw. Megaustawy z 2016 r. było rozszerzenie zakresu regulacji o kwestie związane z **zasadami udzielania dostępu do infrastruktury technicznej i telekomunikacyjnej.**
- Nowelizacja istotnie **rozszerzyła obowiązki właścicieli, zarządców i użytkowników wieczystych nieruchomości w odniesieniu do zapewnienia dostępu do nieruchomości** – wprowadzone zostało aktualne brzmienie art. 30 Megaustawy.
- Nowelizacją wprowadzone zostały **przepisy ogólne** – mające zastosowanie do wszystkich rodzajów nieruchomości.



## Działania branży w zakresie nowelizacji tzw. Megaustawy

październik 2017 r.	Wystąpienie PRCH do Ministra Cyfryzacji i Prezesa UKE ze stanowiskiem PRCH w zakresie kształtowania zasad dostępu do nieruchomości
październik 2017 r.	Wystąpienie PiNK do Ministra Cyfryzacji i Prezesa UKE w zakresie kształtowania zasad dostępu do nieruchomości
marzec 2018 r.	Odpowiedź PiNK na pismo Ministra Cyfryzacji w zakresie kształtowania zasad dostępu do nieruchomości
lipiec 2018 r.	Wystąpienie PRCH do Ministra Cyfryzacji i Prezesa UKE w sprawie opublikowanego raportu dotyczącego regulacji związanych z dostępem telekomunikacyjnym do nieruchomości
sierpień 2018 r.	Stanowisko Ministerstwa Cyfryzacji z informacją o braku planów w zakresie wyłączenia nieruchomości komercyjnych spod regulacji dotyczących dostępu do nieruchomości
<b>3 grudnia 2018 r. – publikacja projektu nowelizacji tzw. Megaustawy</b>	
grudzień 2018 r.	Spotkanie konsultacyjne PRCH w sprawie konsultacji publicznych projektu nowelizacji tzw. Megaustawy
grudzień 2018 r.	Stanowisko PRCH w odniesieniu do projektowanych zmian w zakresie tzw. Megaustawy złożone w toku konsultacji publicznych
czerwiec 2019 r.	Stanowisko PRCH w odniesieniu do procedowanej nowelizacji tzw. Megaustawy złożone do Przewodniczącego Sejmowej Komisji Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii
28 czerwca 2019 r.	Spotkanie PiNK i PRCH z przedstawicielami Ministerstwa Cyfryzacji i Urzędu Komunikacji Elektronicznej w sprawie wprowadzenia do procedowanej ustawy zmian w zakresie dostępu telekomunikacyjnego do nieruchomości komercyjnych
3 lipca 2019 r.	Udział przedstawicieli PiNK i PRCH w posiedzeniu Sejmowej Komisji Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii dotyczącym nowelizacji tzw. Megaustawy – przyjęcie przez Komisję poprawki wprowadzającej możliwość odrębnego traktowania nieruchomości komercyjnych przy ustalaniu zasad dostępu do nieruchomości
lipiec 2019 r.	Stanowisko PRCH w odniesieniu do procedowanej nowelizacji tzw. Megaustawy złożone do Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców
22 lipca 2019 r.	Udział przedstawicieli PiNK i PRCH w posiedzeniu Zespołu Roboczego ds. Telekomunikacji przy Rzeczniku Małych i Średnich Przedsiębiorców poświęconym dostępowi telekomunikacyjnemu do nieruchomości



# **Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw**





## Cele ustawy

Podstawowym celem nowelizacji tzw. Megaustawy było usunięcie istniejących barier administracyjno-prawnych, które stanowią przeszkodę w budowie sieci nowej generacji (sieci 5G).



## Zakres wprowadzanych zmian

Zmiany zaproponowane w ustawie dotyczą:

- przyspieszenia **procesu inwestycyjno-budowlanego dla infrastruktury telekomunikacyjnej**;
- **obniżenia kosztów** budowy oraz eksploatacji nowoczesnych sieci telekomunikacyjnych;
- **zwiększenia możliwości wykorzystania przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych istniejącej infrastruktury technicznej**;
- **zwiększenia możliwości lokalizowania przez przedsiębiorców telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej**;
- **przyspieszenia postępowań** przed Prezesem UKE.

## Proces uchwalania nowelizacji

Pierwsza wersja projektu nowelizacji tzw. Megaustawy przygotowana przez Ministerstwo Cyfryzacji opublikowana została 3 grudnia 2018 r.

Sejm RP ostatecznie uchwalił zaproponowane przepisy w dniu 30 sierpnia 2019 r.

Ustawa została podpisana przez Prezydenta RP w dniu 6 września 2019 r.

Ostateczna treść ustawy opublikowana została w Dzienniku Ustaw w dniu 24 września 2019 r. - zawarte w ustawie przepisy w zasadniczym zakresie wejdą w życie **po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.**

## Argumenty przemawiające za uznaniem odrębności nieruchomości komercyjnych

W ocenie branży podstawowe okoliczności, które uzasadniają odmienne podejście do kształtowania zasad dostępu do nieruchomości komercyjnych to:

- odmienny charakter abonenta;
- rynkowe mechanizmy regulacyjne;
- bezpieczeństwo świadczenia usług telekomunikacyjnych;
- administrowanie infrastrukturą telekomunikacyjną w budynku;
- koszty realizacji dostępu telekomunikacyjnego.



## Stanowisko branży w zakresie zaproponowanych rozwiązań

W stanowisku PRCH wskazane zostały wątpliwości dotyczące wprowadzenia w nowelizacji tzw. Megaustawy takich rozwiązań jak:

- przyznanie Prezesowi UKE uprawnienia do występowania z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej;
- uznanie instalacji telekomunikacyjnej jako części składowej nieruchomości;
- wprowadzenie zasad następstwa prawnego w odniesieniu do postępowań dostępowych;
- określenie administracyjnych kar pieniężnych za naruszenie obowiązków wynikających z zapewnienia dostępu telekomunikacyjnego do nieruchomości.

## Poprawka istotna dla branży

W toku procesu legislacyjnego do projektu nowelizacji tzw. Megaustawy wprowadzona została – **kluczowa z punktu widzenia branży** – poprawka:

### Porównanie brzmienia art. 30 ust. 1c Megaustawy w brzmieniu sprzed i po nowelizacji

JEST

1c. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w ust. 1, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla właściciela, użytkownika wieczystego oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.

BĘDZIE

(po wejściu w życie nowelizacji tzw. Megaustawy)

1c. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w ust. 1 i 3, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla właściciela, użytkownika wieczystego oraz osób, którym przysługują inne prawa do nieruchomości, **z uwzględnieniem przeznaczenia budynku oraz jego stanu technicznego i estetycznego**, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po doprowadzeniu przyłącza telekomunikacyjnego, wykonaniu instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzeniu kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczeniu takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej.



## Poprawka istotna dla branży

Wprowadzona poprawka stwarza dla właścicieli, zarządców i użytkowników wieczystych nieruchomości komercyjnych możliwość ustalenia takich warunków dostępu telekomunikacyjnego do nieruchomości, które **uwzględnią jego przeznaczenie, stan techniczny i estetyczny.**



## Dalsze plany

Konieczność wdrożenia

***Europejskiego Kodeksu Łączności Elektronicznej***

szansą na wprowadzenie kolejnych, ważnych dla branży zmian legislacyjnych w zakresie dostępu telekomunikacyjnego do nieruchomości?





POLSKA RADA  
CENTRÓW HANDLOWYCH  
POLISH COUNCIL  
OF SHOPPING CENTRES



Dziękuję za uwagę!

Kontakt:

dr Tomasz Walczak

Kancelaria Adwokacka Filip Łukaszewicz

tel. 606 235 292

e-mail: [tomasz.walczak@filiplukaszewicz.pl](mailto:tomasz.walczak@filiplukaszewicz.pl)

ŁUKASZEWICZ