

WPŁYW POJAWIENIA SIĘ KORONAWIRUSA NA DZIAŁALNOŚĆ FIRM CZŁONKOWSKICH PINK W POLSCE

Podsumowanie wyników ankiety

Warszawa, 20 marca 2020

Informacje ogólne

Ankieta została utworzona i udostępniona wszystkim członkom PINK w dniu 17 marca 2020 roku. Do 19 marca 2020 roku ankieta została wypełniona przez 25,3% tych którzy otworzyli ankietę.

Omówienie wyników

1. Respondenci

Analiza wyników ankiety wskazuje, że w zdecydowanej większości została wypełniona przez firmy zatrudniające między 50-499 pracowników (72,7%) w dalszej kolejności zatrudniające 10-49 pracowników (18,2%) oraz 500-2000 pracowników (9,1%).

Ponad połowa respondentów (54,5%) prowadzi działalność w obszarze usług doradczych oraz wynajmu powierzchni handlowej (45,5%). Oprócz obszarów możliwych do zaznaczenia w ankiecie, została ona wypełniona także przez firmy działające w obszarze: usług doradczych, wynajem, usług zarządzania, robót budowlanych, projektowania.

Kapitał większościowy firm respondentów w połowie jest pochodzenia polskiego, w połowie zagranicznego.

2. Wpływ koronawirusa na prowadzony biznes

Wszyscy respondenci uznali, że pojawienie się koronawirusa w Polsce wpłynie na prowadzoną działalność.

Zdecydowana większość respondentów (81,8%) określiła, że w wyniku pojawienia się koronawirusa wystąpi trudne do oszacowania zmniejszenie przychodu.

Firmy spodziewają się spowolnienia i znacznych problemów z powodu sparaliżowania obiektów. Oczekiwane są opóźnienia w budowie, przewidziane kary umowne za brak wydania powierzchni najemcom oraz generalnie trudności w codziennym prowadzeniu biznesu.

W zdecydowanej większości respondenci (49,1%) nie mają wiedzy w jaki sposób pojawienie się koronawirusa wpłynęło na logistykę i łańcuch dostaw.

Odnotowano wysoką absencję pracowników budowlanych na budowach (wzrost o 25%) .Ponad połowa respondentów (59,1%) określiła, że w zakresie zarządzania budynkami biurowymi obecna sytuacja wymaga wprowadzenia stale nowych procedur oraz wymaga zwiększenia liczby pracowników ochrony i firm sprzątających (27,3%).

Liczba pracowników pracujących obecnie w budynkach biurowych lub magazynowych określona została przez zdecydowaną większość respondentów (77,3%) na poziomie mniej niż 40%.

Najemcy mają szczególne wymagania w stosunku do zarządców / właścicieli budynków generujące dodatkowe koszty lub spadek przychodu – odpowiedź udzielona przez 77,3% respondentów. Wśród specjalnych wymagań pojawia się między innymi obniżka czynszu i kosztów eksploatacyjnych, wnioski o wstrzymanie wystawiania faktur.

W związku z negatywnym wpływem koronawirusa respondenci w zdecydowanej większości (77,3%) przewidują utrudnione kontakty biznesowe i pozyskiwanie nowych klientów, wstrzymanie rekrutacji (72,7%) oraz opóźnienie w płatnościach od klientów (68,2%).

3. Działania prewencyjne i nowe rozwiązania w firmach

Wpływ działań prewencyjnych rządu:

Tylko dla 4,5% respondentów obecne działania prewencyjne i ograniczenia wprowadzone przez administrację i utrzymane przez miesiąc nie wpłyną na wyniki finansowe firmy na koniec roku.

W przypadku utrzymania działań prewencyjnych i ograniczeń wprowadzonych przez administrację przez dwa miesiące zmniejszyła się ilość odpowiedzi określających wyniki finansowe gorsze powyżej 5% do 20% w stosunku do założeń (18,2%) na rzecz odpowiedzi określających wyniki finansowe gorsze powyżej 20% (45,5%).

Zwiększyła się liczba odpowiedzi wskazujących na pogorszenie wyników finansowych ponad 20% (45,5% respondentów).

Działania prewencyjne w firmach:

- wszystkie firmy (100%) skierowały pracowników do pracy zdalnej
- 95,5% firm odwołało spotkania biznesowe lub zmieniono je na telekonferencję
- 77,3% firm wprowadziło zakaz delegacji i udziału w zewnętrznych szkoleniach, spotkaniach biznesowych
- 81,8% firm prowadzi akcje edukacyjne dotyczące zachowania zasad bezpieczeństwa przeciw zakażeniu koronawirusem
- nowe rozwiązania to dla zdecydowanej większości respondentów większa elastyczność w sposobach pracy (95,5%) oraz cyfryzacja wewnętrznych usług (77,3%), wprowadzenie procedur zarządzania kryzysem w firmie (63,6%) oraz outsourcing procesów (18,2%).

4. Działania oczekiwane od rządu

Jako oczekiwane działania wymieniono:

- zawieszenie poboru podatków (81,8%),
- zawieszenie poboru składek ZUS (77,3%) oraz odroczenie spłat kredytów (72,7%).
- obniżenie oprocentowania kredytów (45,5%) oraz udzielanie niskoprocentowanych pożyczek (22,7%).
- 18,2% respondentów oczekiwałoby: przywrócenia niedziel handlowych w 2020 i 2021 roku, cyfryzację procedur administracyjnych, przesunięcie terminów ustawowych a także dodanie epidemii do definicji siły wyższej, aby uniknąć sporów sądowych pomiędzy najemcami a wynajmującymi oraz wprowadzenie ulg w podatkach od nieruchomości.
- Dla 59,1% respondentów konieczne są zmiany w zakresie istniejących regulacji i przepisów, które dotyczą specyficznie budynków biurowych, magazynowych i handlowych.

Zdecydowana większość respondentów nie zaproponowała konkretnych lub systemowych rozwiązań prawnych / legislacyjnych, które mogłyby pomóc w zminimalizowaniu skutków dla branży, powtarzają się punkty wymienione jako oczekiwania. Poniżej propozycje, które zostały przedstawione :

- wydłużenie terminów zapłaty podatków (VAT/CIT) oraz opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- ulgi w podatku od nieruchomości i użytkowaniu wieczystym, podatku komercyjnych,
- przywrócenie niedziel handlowych w 2020 i 2021 roku,
- poluznienie wymogów w procedurach administracyjnych (cyfryzacja dokumentacji),
- ustawa pomocowa dla przedsiębiorców – fundusz uruchamiany na wypadek działania siły wyższej,
- uwzględnienie epidemii jako stanu nadzwyczajnego, jako siła wyższa, przesunięcie wszystkich terminów zarówno cywilnoprawnych jak i procesowych,
- możliwość zmniejszenia pensji pracownikom lub przejścia płatności pensji do pewnego poziomu przez ZUS,
- możliwość oddelegowania pracowników na przymusowy płatny lub częściowo bezpłatny urlop;
- odroczenie spłat kredytów.