
Warszawa, 12 czerwca 2020 roku

Szanowny Pan
Paweł Borys
Prezes Zarządu
Polski Fundusz Rozwoju S.A.

Dotyczy: program finansowania w ramach Tarczy Finansowej PFR dla dużych firm

Szanowny Panie Prezesie,

W dniu 25 maja 2020 r. Komisja Europejska zatwierdziła notyfikowany przez Polskę program finansowania w ramach Tarczy Finansowej PFR dla dużych firm. Jednym z warunków skorzystania z tego mechanizmu pomocowego jest nieprowadzenie działalności w sektorze nieruchomości komercyjnych. Ubieganie się o wsparcie w ramach tego programu możliwe jest od dnia 9 czerwca 2020 r.

W imieniu Polskiej Izby Nieruchomości Komercyjnych, organizacji pozarządowej zrzeszającej podmioty działające na rynku nieruchomości komercyjnych, zwracamy się z prośbą o wskazanie kryteriów uwzględnionych przy podejmowaniu decyzji o wyłączeniu branży nieruchomości komercyjnych z możliwości skorzystania z programów finansowania dostępnych w ramach Tarczy Finansowej PFR dla dużych firm.

Chcielibyśmy zauważyć, że polski sektor nieruchomości komercyjnych (biura, magazyny, powierzchnie handlowe) odpowiada za 12% polskiego PKB i był dotąd stabilnym źródłem wpływów budżetowych państwa oraz lokalnych samorządów. W ciągu ostatnich 10 lat wartość inwestycji

w tym sektorze wyniosła ponad 42 mld euro (ok. 180 mld złotych). Ponadto, Polska jest największym rynkiem biurowym w naszym regionie z ponad 11 mln mkw. nowoczesnych biur, w których pracuje ponad milion osób oraz siódmym rynkiem magazynowym w Europie.

Branża nieruchomości komercyjnych, podobnie jak większość sektorów polskiej gospodarki, negatywnie odczuwa skutki wystąpienia w Polsce epidemii związanej z zakażeniami SARS-CoV-2. Tego rodzaju decyzje, dotyczące chociażby pozbawienia przedsiębiorców działających na tym rynku całkowitej możliwości pozyskania dodatkowego wsparcia finansowego oferowanego przez PFR dla dużych przedsiębiorców, mogą negatywnie wpłynąć na sytuację nie tylko tych przedsiębiorców, ale także ich pracowników i kontrahentów, z których w większości to małe i średnie przedsiębiorstwa, a w rezultacie także całego sektora gospodarki.

Z wyrazami szacunku,



Agnieszka Hryniewiecka-Jachowicz
Dyrektor Operacyjny / Członek Zarządu