

A detailed 3D architectural rendering of a city skyline, featuring numerous buildings of varying heights and a winding river or canal cutting through the urban landscape. The scene is presented in a monochromatic white and light gray color scheme.

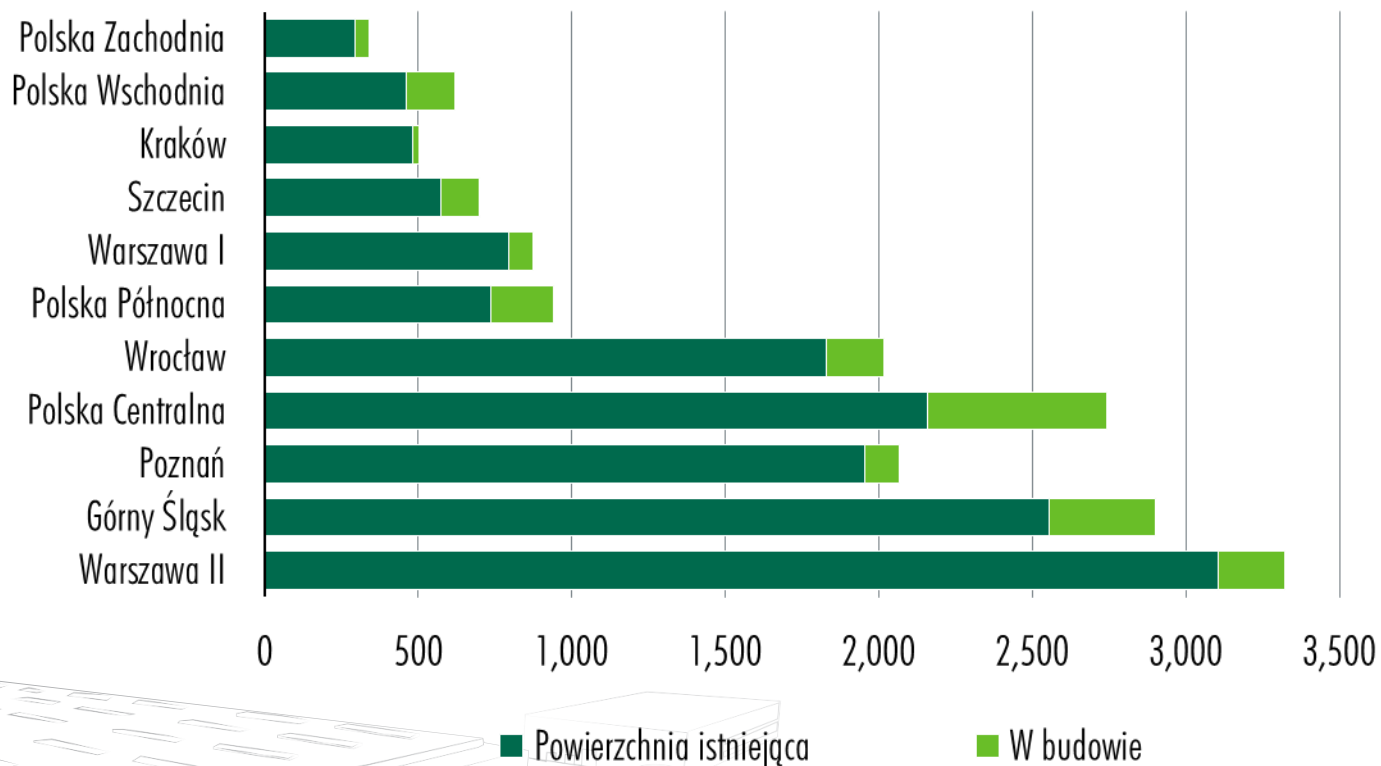
Joanna Mroczek

# RYNEK NIERUCHOMOŚCI MAGAZYNOWYCH 2018

**CBRE**

**PiNK**

# PODAŻ WG. REGIONÓW



Źródło: CBRE, Q3 2018, '000 sq m



Całkowite zasoby nowoczesnej powierzchni magazynowej i logistycznej **14,9 million mkw.** (Q3 2018). Polska Centralna, Wrocław i Warszawa najbardziej aktywne.



Duża aktywność deweloperska **1,4 m mkw.** oddane do użytku. **2 m sq m** w budowie (tylko 23% spekulacyjnie).

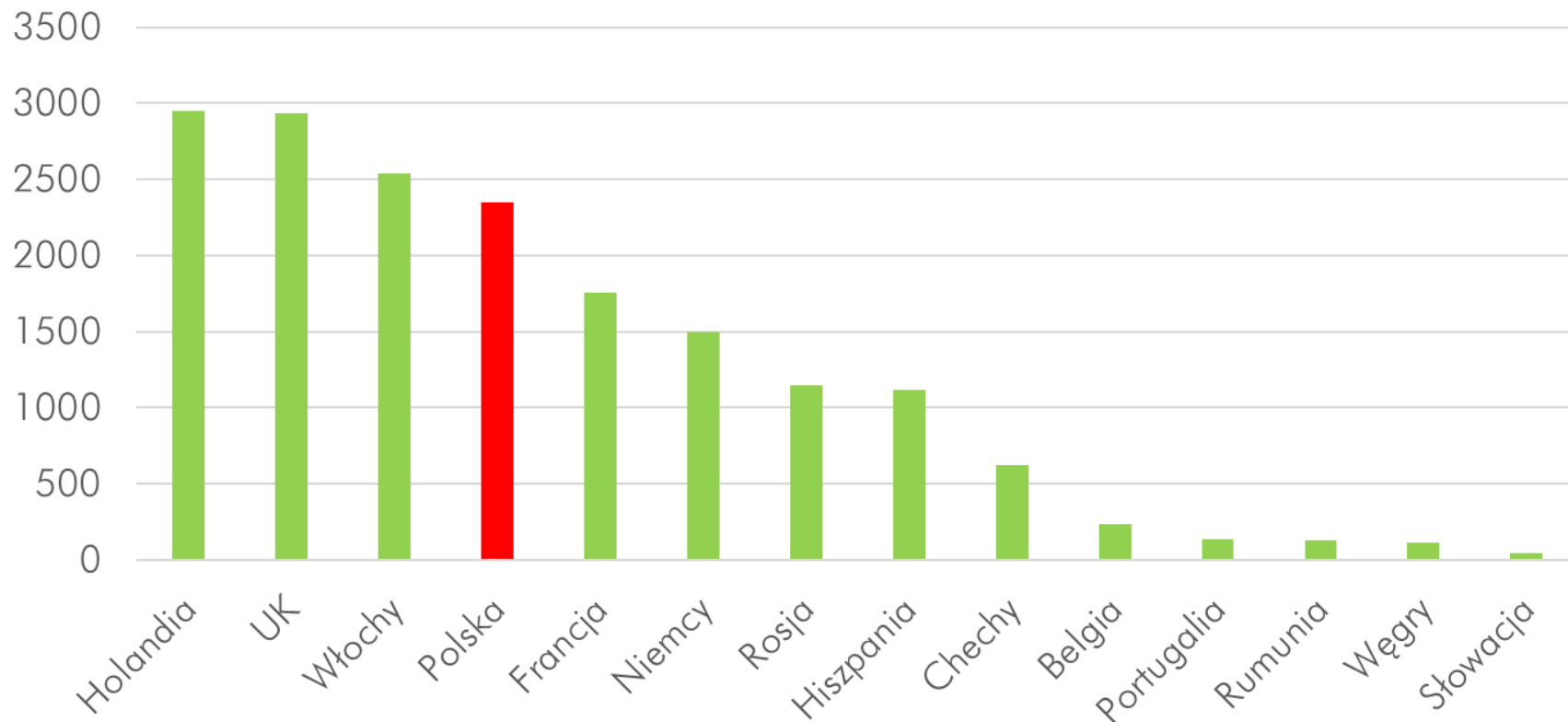


Nowe lokalizacje – Szczecin, Lublin, Rzeszów i Polska Zachodnia.



Wskaźnik powierzchni niewynajętej – jeden z najniższych w historii **4.5%** na koniec 3kw.

# POPYT NETTO POLSKA VS. EUROPA



**3,1 mln mkw.**

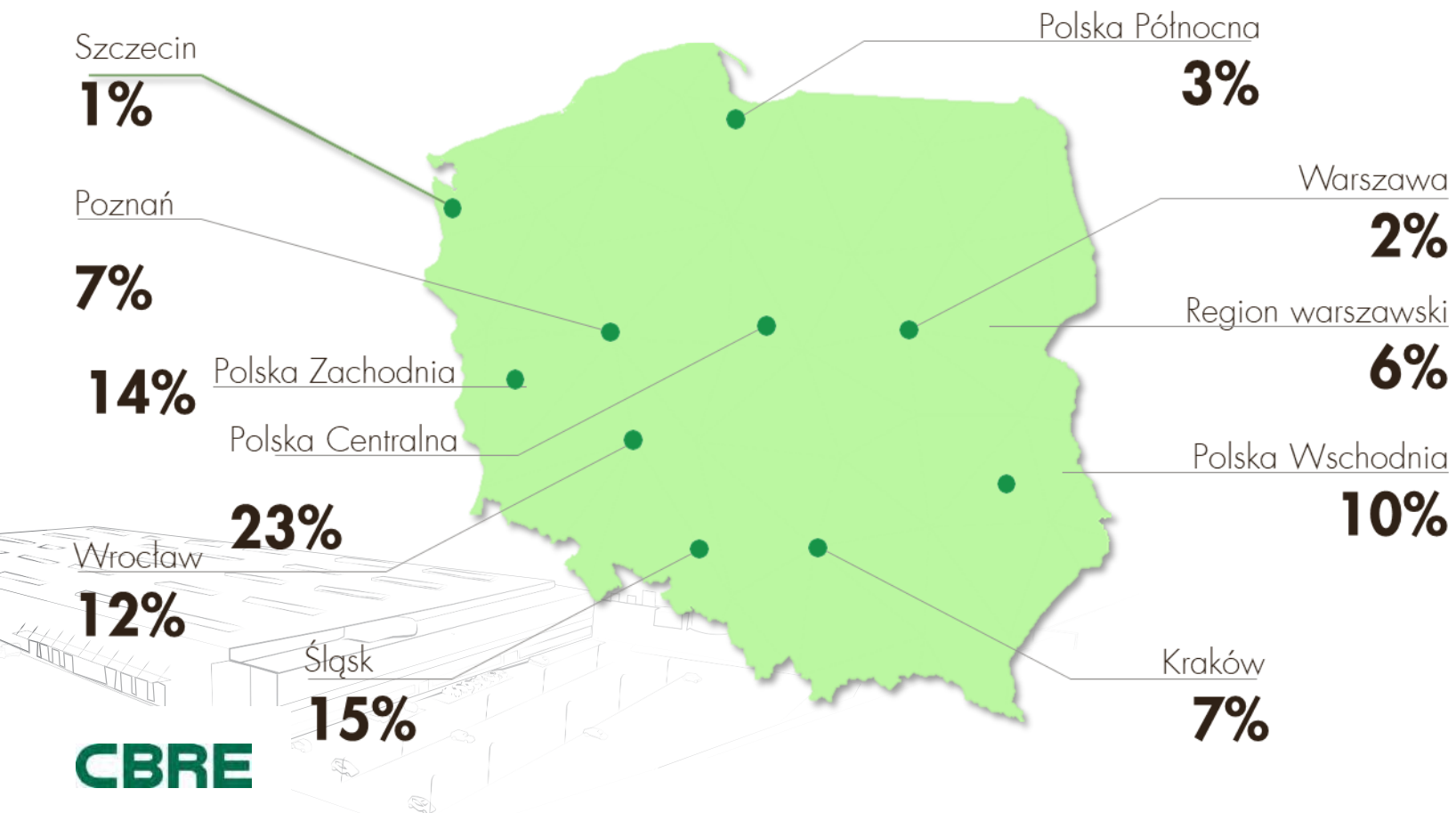
wynajęte 1-3 kw. 2018  
(2,3 mln mkw. net). 4<sup>th</sup>  
place in Europe.

Najbardziej popularne  
- **Polska**  
**Centralna, Górny**  
**Śląsk oraz Region**  
**Warszawski.**

Źródło: CBRE, 1-3kw. 2018, '000 mkw.

# TRENDY

Lokalizacje, w których w latach 2018-2019 przewidywany jest największy wzrost popytu na usługi w ramach łańcucha dostaw wg. Logistic Confidence Index 2018.



Dynamiczny wzrost podaży



Nowe firmy logistyczne i produkcyjne wchodzące na rynek.



Gwałtowny rozwój e-commerce motorem popytu i inwestycji w technologie.



Zainteresowanie najemców nowymi lokalizacjami ze względu na poszukiwanie zasobów pracy w Szczecinie, Białymstoku, Kielcach i Zachodniej Polsce.



Stabilne czynsze bazowe **(2,50 – 3,90 EUR)**, rosnące czynsze efektywne.