

Patrycja Dzikowska	Joanna Mroczek	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Kotkowska	Mateusz Polkowski	Elżbieta Czerpak	Wioleta Wojtczak
BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers International	Cresa	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Savills
+48 602 452 549	+48 500 000 583	+ 48 22 331 7800	+48 22 470 7070	+48 22 820 2020	+48 22 167 0000	+48 22 596 5050	+48 600 422 216

Warszawa, 24 kwietnia 2019 r.

PINK OPUBLIKOWAŁ DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO W WARSZAWIE ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych niniejszym publikuje dane dotyczące warszawskiego rynku najmu powierzchni biurowych za pierwszy kwartał 2019 roku. Źródłem danych są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cresa, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank, Savills), a informacje dotyczą zasobów nowoczesnej powierzchni biurowej, nowych obiektów oddanych do użytku, liczby i wielkości transakcji wynajmu oraz ilości powierzchni niewynajętej.

- Na koniec marca 2019 roku zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Warszawie wyniosły około 5 483 300 m².
- Od początku 2019 roku na stołeczny rynek dostarczono ok. 20 200 m² nowoczesnej powierzchni biurowej.
- Na koniec pierwszego kwartału br. w Warszawie wskaźnik pustostanów osiągnął wartość 9,1% (wzrost o 0,4 pp. w porównaniu z poprzednim kwartałem i spadek o 1,7 pp. w odniesieniu do porównywalnego okresu w roku ubiegłym), co oznacza, że dostępność powierzchni biurowej wynosiła 501 100 m². W strefach centralnych współczynnik pustostanów wyniósł 6,3%, natomiast poza centrum miasta sięgnął 11,0%.
- W pierwszym kwartale 2019 roku popyt na nowoczesne powierzchnie biurowe osiągnął 140 100 m². Największym zainteresowaniem cieszyły się strefy Mokotów oraz COB (Centralny Obszar Biznesu).
- W okresie od stycznia do marca 2019 roku najwyższy udział w strukturze popytu przypadł nowym umowom - 63% (włączając powierzchnie na potrzeby własne właściciela nieruchomości). Renegocjacje obowiązujących kontraktów odpowiadały za 28% zarejestrowanego popytu, a ekspansje – 9%.
- Największą transakcją pierwszego kwartału 2019 roku była nowa umowa Wirtualnej Polski na 7000 m² w kompleksie Business Garden.

Patrycja Dzikowska	Joanna Mroczek	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Kotkowska	Mateusz Polkowski	Elżbieta Czerpak	Wioleta Wojtczak
BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers International	Cresa	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Savills
+48 602 452 549	+48 500 000 583	+ 48 22 331 7800	+48 22 470 7070	+48 22 820 2020	+48 22 167 0000	+48 22 596 5050	+48 600 422 216

Warszawa, 24 kwietnia 2019 r.

PINK OPUBLIKOWAŁ DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO NA RYNKACH REGIONALNYCH ZA I KWARTAŁ 2019 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych niniejszym publikuje zagregowane dane dotyczące rynku najmu powierzchni biurowych na ośmiu głównych rynkach regionalnych w Polsce (Kraków, Wrocław, Trójmiasto, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia¹, Poznań, Łódź, Szczecin, Lublin) za pierwszy kwartał 2019 roku. Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cresa, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank, Savills), a podsumowanie dotyczy zasobów nowoczesnej powierzchni biurowej, nowych obiektów oddanych do użytku, liczby i wielkości transakcji wynajmu oraz ilości powierzchni niewynajętej.

- Na koniec pierwszego kwartału 2019 roku łączne zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na ośmiu rynkach regionalnych wyniosły około 5 191 400 m kw. Najwięcej powierzchni zlokalizowane jest w Krakowie (1 303 600 m kw.), Wrocławiu (1 065 500 m kw.) oraz Trójmieście (790 000 m kw.).
- W pierwszym kwartale 2019 roku do użytkowania oddano obiekty o łącznej powierzchni sięgającej 122 200 m kw., z czego w Krakowie i Poznaniu najwięcej - po 46 100 m kw.
- Na ośmiu głównych rynkach regionalnych do wynajęcia od zaraz pozostawało 488 000 m kw. powierzchni biurowej. Najwyższy współczynnik pustostanów odnotowano w Poznaniu – 15,8 %, najniższy w Trójmieście – 5,4%.
- Całkowity wolumen transakcji najmu zarejestrowanych w pierwszym kwartale 2019 roku wyniósł prawie 130 500 m kw. Najwięcej powierzchni zostało wynajęte w Krakowie (56 100 m kw.).

¹ W badaniu brano pod uwagę miasta powyżej 100 tys. mieszkańców: Bytom, Chorzów, Dąbrowę Górniczą, Gliwice, Katowice, Rudę Śląską, Sosnowiec, Tychy oraz Zabrze.

- Wśród największych transakcji zawartych w pierwszym kwartale 2019 roku można wymienić odnowienie umowy najmu na 11 100 m kw. przez Akamai w Vinci Office Building w Krakowie, nową umowę Perform Group (Perform Content i Perform Media) na 6400 m kw. w Face2Face Business Campus w Katowicach oraz odnowienie umowy najmu i ekspansję GlobalLogic wynoszącą w sumie 6300 m kw. w Bonarka for Business H w Krakowie.