

Patrycja Dzikowska	Joanna Mroczek	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Lipka-Nawrocka	Mateusz Polkowski	Elżbieta Czerpak	Wioleta Wojtczak
BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers International	Cresa	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Savills
+48 602 452 549	+48 500 000 583	+ 48 22 331 7800	+48 22 470 7070	+48 606 993 860	+48 22 167 0000	+48 22 596 5050	+48 600 422 216

Warszawa, 24 kwietnia 2020 r.

PINK PUBLIKUJE DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO NA RYNKACH REGIONALNYCH ZA I KWARTAŁ 2020 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych publikuje dane dotyczące rynku powierzchni biurowych na ośmiu głównych rynkach regionalnych w Polsce (Kraków, Wrocław, Trójmiasto, Katowice, Poznań, Łódź, Szczecin, Lublin) za pierwszy kwartał 2020 roku. Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cresa, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank, Savills), a podsumowanie dotyczy zasobów nowoczesnej powierzchni biurowej, nowych obiektów oddanych do użytku, liczby i wielkości transakcji wynajmu oraz ilości powierzchni niewynajętej.

- Na koniec pierwszego kwartału 2020 roku łączne zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na ośmiu rynkach regionalnych wyniosły około 5 504 000 m kw. Najwięcej powierzchni zlokalizowane jest w Krakowie (1 455 300 m kw.), Wrocławiu (1 186 100 m kw.) oraz Trójmieście (838 600 m kw.).
- W pierwszym kwartale 2020 roku do użytkowania oddano obiekty o łącznej powierzchni 79 800 m kw., z czego najwięcej w Krakowie (ok. 36 600 m kw.) oraz Katowicach (19 600 m kw.).
- Na ośmiu głównych rynkach regionalnych do wynajęcia od zaraz pozostawało 517 900 m kw. powierzchni biurowej, czego wynikiem jest stopa pustostanu na poziomie 9,4% (spadek o 0,18 p.p. kw./kw.). Najwyższy współczynnik pustostanów odnotowano w Poznaniu – 12,9 %, najniższy w Trójmieście – 4,1%.
- Całkowity wolumen transakcji najmu zarejestrowanych w pierwszym kwartale 2020 roku wyniósł 220 300 m kw, co jest wartością o 24% większą niż w poprzednim kwartale i aż 70% większą niż w analogicznym kwartale ubiegłego roku. Najwięcej powierzchni zostało wynajęte w Krakowie (62 100 m kw.).

- Wśród największych transakcji zawartych w pierwszym kwartale 2020 roku można wymienić transakcję przed najmu firmy Fujitsu Technology Solutions w budynku Fuzja w Łodzi (16 300 m kw.), transakcję klienta poufnego w krakowskim Tertium Business Park (14 500 m kw.), a także nową umowę klienta poufnego w Alchemii Neon w Gdańsku (12 100 m kw.).

	Kraków	Wrocław	TriCity	Katowice	Poznań	Łódź	Szczecin	Lublin
Podaż	1 455 300	1 186 100	838 600	548 000	580 100	528 300	180 800	187 000
Dostępna powierzchnia	145 500	140 400	34 200	34 200	74 800	60 000	14 700	14 000
Nowa podaż	36 600	8 300	0	19 600	15 300	0	0	0
Popyt	62 100	47 900	33 100	20 400	13 000	37 700	1 400	4 700

Polish Office Research Forum (dawniej Warsaw Research Forum) –

Forum zrzeszające sześć firm doradczych działających na rynku nieruchomości: CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank i Savills.

Przedstawiciele tych firm dążą do ujednoczenia publikowanych wskaźników poprzez gromadzenie i porównywanie kwartalnych danych.