

## **STATUT STOWARZYSZENIA POLSKA IZBA NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNYCH**

(dalej „Statut”)

w wersji uchwalonej dnia 22 maja 2019 r.

### **ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE**

#### **§ 1**

##### **[Nazwa i oznaczenia]**

1. Stowarzyszenie (dalej „**Stowarzyszenie**”) nosi nazwę Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych i w dalszych postanowieniach niniejszego Statutu zwane jest Stowarzyszeniem.
2. Stowarzyszenie może używać w ramach swojej działalności skrótu nazwy: PINK.
3. Stowarzyszenie może używać odpowiedników swojej nazwy w językach obcych.
4. Stowarzyszenie ma prawo używania pieczęci i logo. Wzór pieczęci i logo ustala Zarząd Stowarzyszenia.
5. Nazwa i symbol Stowarzyszenia podlegają ochronie prawnej.

#### **§ 2**

##### **[Podstawa prawna]**

Stowarzyszenie działa na podstawie przepisów prawa oraz niniejszego Statutu.

#### **§ 3**

##### **[Osobowość prawna, siedziba, zakres terytorialny działania]**

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
2. Siedzibą Stowarzyszenia jest m.st. Warszawa.
3. Stowarzyszenie działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Dla właściwego realizowania swoich celów Stowarzyszenie może prowadzić działalność poza granicami kraju, pod warunkiem, że prawo danego państwa dopuszcza taką działalność.
4. Stowarzyszenie, realizując cele statutowe, współpracuje z innymi organizacjami tak krajowymi jak i zagranicznymi oraz wszelkimi innymi jednostkami organizacyjnymi. Stowarzyszenie może być również członkiem innych organizacji o ile nie jest to sprzeczne ze Statutem i nie ogranicza jego autonomii.
5. Stowarzyszenie jest związane na czas nieokreślony.

#### **§ 4**

##### **[Działalność Stowarzyszenia]**

1. Działalność Stowarzyszenia oparta jest głównie o pracę społeczną członków.
2. Stowarzyszenie może również:
  - 2.1. powierzać prowadzenie swych spraw osobom fizycznym i prawnym na podstawie umów cywilnoprawnych,
  - 2.2. zatrudniać pracowników, w tym swoich członków.

## **ROZDZIAŁ II CELE I SPOSOBY ICH REALIZACJI**

### **§ 5**

#### **[Cele statutowe Stowarzyszenia]**

Celem Stowarzyszenia jest reprezentacja, wspieranie podmiotów działających w branży związanej z nieruchomościami komercyjnymi, przez które rozumie się w szczególności nieruchomości i obiekty o charakterze handlowym, biurowym, magazynowym, produkcyjnym oraz hotelarskim (dalej „**Branża**”) oraz tworzenie przyjaznego środowiska biznesowego i prawnego dla Branży.

### **§ 6**

#### **[Sposoby realizacji celów statutowych Stowarzyszenia]**

1. Cele statutowe realizowane są poprzez:
  - 1.1. Tworzenie platformy służącej do wymiany doświadczeń pomiędzy podmiotami z Branży oraz do wypracowania i promocji rozwiązań mających na celu polepszenie sytuacji podmiotów działających w Branży.
  - 1.2. Współpracę z władzami samorządowymi, krajowymi i międzynarodowymi w sprawach związanych z Branżą.
  - 1.3. Uczestnictwo w wydarzeniach Branżowych.
  - 1.4. Organizowanie spotkań dotyczących Branży.
  - 1.5. Prowadzenie strony internetowej oraz profili społecznościowych.
  - 1.6. Współpracę z wszelkimi osobami, podmiotami i organizacjami wspierającymi podobne cele.
  - 1.7. Udział w procesie ustawodawczym, w tym opiniowanie założeń i projektów legislacyjnych w zakresie praw i interesów podmiotów związanych z Branżą.
  - 1.8. Prowadzenie rozmów z odpowiednimi instytucjami państwowymi w zakresie polepszenia warunków funkcjonowania podmiotów z Branży.
  - 1.9. Wspieranie inicjatyw gospodarczych i projektów członków związanych z Branżą.
  - 1.10. Kontakt z mediami.
  - 1.11. Tworzenie przyjaznego dla Branży klimatu społecznego.

## **ROZDZIAŁ III CZŁONKOWIE STOWARZYSZENIA. PRAWA I OBOWIĄZKI**

### **§ 7**

#### **[Członkowie Stowarzyszenia]**

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz inne jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi. Osoba prawna oraz inna jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
2. Członkowie dzielą się na:
  - 2.1. zwyczajnych,
  - 2.2. wspierających,
  - 2.3. honorowych.

### **§ 8**

#### **[Członkowie zwyczajni]**

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna (w tym również cudzoziemcy niemający miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie została pozbawiona praw publicznych i popiera cele statutowe Stowarzyszenia.
2. Kandydat na członka Stowarzyszenia składa do Zarządu pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze Statutem i chęci przystąpienia do Stowarzyszenia oraz rekomendacje co najmniej 2 członków (zwyczajnych lub wspierających) (dalej „**Oświadczenie**”).
3. Członkiem zwyczajnym zostaje się na podstawie uchwały Zarządu po złożeniu Oświadczenia.
4. W terminie najpóźniej miesiąca od otrzymania Oświadczenia, Zarząd podejmuje uchwałę o przyjęciu bądź odmowie przyjęcia kandydata na członka zwyczajnego.

## **§ 9**

### **[Prawa i obowiązki członków zwyczajnych]**

1. Członkowie zwyczajni mają prawo:
  - 1.1. Udziału w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów oraz innych celów zgodnych z celami Stowarzyszenia.
  - 1.2. Biernego i czynnego uczestnictwa w wyborach do organów Stowarzyszenia.
  - 1.3. Uczestniczenia w realizacji i kształtowaniu programu Stowarzyszenia.
  - 1.4. Zgłaszania wniosków, zapytań i postulatów co do działalności Stowarzyszenia,
  - 1.5. Udziału w zebraniach, wykładach i imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie.
2. Do obowiązków członka zwyczajnego należy:
  - 2.1. Czynny i aktywny udział w działalności Stowarzyszenia i realizacji jego celów oraz bieżących pracach Stowarzyszenia.
  - 2.2. Przestrzeganie postanowień Statutu, uchwał organów Stowarzyszenia i innych przepisów prawa regulujących działalność Stowarzyszenia.
  - 2.3. Terminowe płacenie składek członkowskich.

## **§ 10**

### **[Członkowie wspierający oraz honorowi]**

1. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać:
  - 1.1. osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która nie została pozbawiona praw publicznych i popiera cele statutowe Stowarzyszenia; lub
  - 1.2. osoba prawna oraz inna jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia popierająca cele statutowe Stowarzyszenia, której przedmiot działalności gospodarczej obejmuje:
    - inwestowanie w nieruchomości komercyjne; oraz/lub
    - budowę nieruchomości komercyjnych; oraz/lub
    - zarządzanie nieruchomościami komercyjnym; oraz/lub
    - świadczenie usług pośrednictwa związanych z nieruchomościami komercyjnymi; oraz/lub
    - doradztwo na rzecz podmiotów prowadzących działalność w Branży, w tym doradztwo prawne, podatkowe, biznesowe oraz budowlane; oraz/lub
    - działalność w zakresie architektury, inżynierii i projektowania świadczona na rzecz podmiotów prowadzących działalność w Branży; oraz/lub
    - udzielanie kredytów oraz finansowania na realizację projektów podmiotów prowadzących działalność w Branży, a także udzielanie ubezpieczeń dla tych podmiotów,

oraz taka osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną faktycznie wykonuje wskazaną powyżej działalność.

2. Członkiem wspierającym zostaje się za zgodą Zarządu, po złożeniu Oświadczenia zawierającego m.in. rekomendacje co najmniej 2 członków (zwyczajnych lub wspierających) na podstawie uchwały Zarządu. Postanowienia §8 pkt. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna, osoba prawna oraz inna jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia lub znacząco przyczyniła się do realizacji celów statutowych Stowarzyszenia.
4. Członek honorowy powoływany jest uchwałą Zarządu za zgodą Walnego Zgromadzenia wyrażoną uchwałą podjętą większością co najmniej 2/3 głosów przy obecności co najmniej 2/3 członków zwyczajnych.
5. Członkowie wspierający i honorowi:
  - 5.1. nie posiadają biernego i czynnego prawa wyborczego,
  - 5.2. mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu członków z głosem doradczym,
  - 5.3. posiadają prawa, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5 oraz obowiązki wskazane w § 9 ust. 2.
6. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania Statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
7. Członek honorowy ma obowiązek godnie reprezentować Stowarzyszenie i przestrzegać przepisów prawa związanych z działalnością Stowarzyszenia a także przestrzegać postanowień Statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
8. Członkowie honorowi zwolnieni są ze składek członkowskich.

## **§11**

### **[Ustanie członkostwa]**

1. Utrata członkostwa następuje na skutek:
  - 1.1. pisemnej rezygnacji członka Stowarzyszenia złożonej Zarządowi,
  - 1.2. śmierci członka Stowarzyszenia,
  - 1.3. utraty pełnej zdolności do czynności prawnych bądź osobowości prawnej,
  - 1.4. wykluczenia przez Zarząd z powodu:
    - 1.4.1. łamania postanowień Statutu lub nieprzestrzegania uchwał władz Stowarzyszenia,
    - 1.4.2. naruszenia przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
    - 1.4.3. niewywiązania się z innych zobowiązań członka wobec Stowarzyszenia, szczególnie ze wskazanych w §9 ust. 2 oraz §10 ust. 5 i 6.
  - 1.5. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownej uchwały. Uchwała Walnego Zgromadzenia jest ostateczna z chwilą jej podjęcia.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **WŁADZE STOWARZYSZENIA**

## **§ 12**

### **[Podział władz Stowarzyszenia]**

1. Władzami Stowarzyszenia są:
  - 1.1. Walne Zgromadzenie,
  - 1.2. Zarząd,

### 1.3. Komisja Rewizyjna.

2. Kadencja członków wszystkich władz wybieralnych Stowarzyszenia trwa dwa lata, a ich wybór odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Członkowie wybrani do władz Stowarzyszenia mogą tę samą funkcję pełnić nie dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.
4. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania, chyba że dalsze postanowienia Statutu stanowią inaczej.
5. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W tym trybie można powołać nie więcej niż jedną trzecią składu organu władzy.

## § 13

### [Walne Zgromadzenie]

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższą władzą Stowarzyszenia. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział członkowie zwyczajni z głosem stanowiącym.
2. Walne Zgromadzenie jest zwoływane co najmniej raz na rok przez Zarząd Stowarzyszenia lub częściej z inicjatywy Zarządu, na wniosek Komisji Rewizyjnej lub pisemny wniosek co najmniej jednej trzeciej ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia. Termin i miejsce obrad Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków co najmniej na 7 dni przed terminem zebrania, przy czym dopuszczalne jest powiadomienie członków o terminie i miejscu obrad poprzez wysłanie zawiadomień pocztą elektroniczną na adres wskazany przez danego członka.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia Stowarzyszenia zapadają zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków Stowarzyszenia w pierwszym terminie a w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych z zastrzeżeniem §20. Głosowanie jest jawne.
4. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:
  - 4.1. określanie kierunków rozwoju działalności Stowarzyszenia,
  - 4.2. uchwalanie zmian Statutu,
  - 4.3. wybór i odwoływanie członków Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
  - 4.4. udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
  - 4.5. rozpatrywanie sprawozdań z działalności Zarządu i Komisji Rewizyjnej,
  - 4.6. uchwalanie budżetu,
  - 4.7. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań władz Stowarzyszenia,
  - 4.8. rozpatrywanie wniosków i postulatów zgłoszonych przez Członków Stowarzyszenia i jego władze,
  - 4.9. rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
  - 4.10. ustalanie zasad wynagradzania członków Zarządu za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją,
  - 4.11. podejmowanie uchwał w każdej sprawie wniesionej pod obrady.
5. Członkowie zwyczajni mogą wykonywać prawo głosu na Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Pełnomocnikiem może być także inny członek Stowarzyszenia.
6. Każdemu członkowi zwyczajnemu przysługuje jeden głos.

## § 14

### [Zarząd]

1. Zarząd jest powołany do kierowania działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia i reprezentowania Stowarzyszenia na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 1 do 5 członków wybieranych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie, a kadencja Członków Zarządu trwa 2 lata. Prezesa Zarządu wybiera Walne Zgromadzenie spośród Członków Zarządu.
3. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb. W posiedzeniach tych mogą brać udział członkowie Komisji Rewizyjnej lub zaproszeni goście z głosem doradczym.
4. Członkowie Zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją na podstawie zawartej ze Stowarzyszeniem umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawnej.
5. Do kompetencji Zarządu należy:
  - 5.1. reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz oraz prowadzenie jego spraw, mając na uwadze realizację celów Stowarzyszenia,
  - 5.2. uchwalanie regulaminu działania Zarządu Stowarzyszenia,
  - 5.3. realizacja celów Stowarzyszenia,
  - 5.4. wykonywanie uchwał Walnego Zgromadzenia,
  - 5.5. uchwalanie wysokości i częstotliwości opłacania składek członkowskich, sposobu ich uiszczania oraz wszystkich innych świadczeń na rzecz Stowarzyszenia,
  - 5.6. sporządzanie planów pracy i budżetu,
  - 5.7. sprawowanie zarządu nad majątkiem Stowarzyszenia,
  - 5.8. podejmowanie uchwał o nabywaniu, zbywaniu lub obciążaniu majątku Stowarzyszenia,
  - 5.9. zwoływanie Walnego Zgromadzenia,
  - 5.10. przyjmowanie i skreślanie członków Stowarzyszenia.

## **§ 15**

### **[Komisja Rewizyjna]**

1. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia. Kontrola przeprowadzana jest nie rzadziej niż raz w roku.
2. Komisja Rewizyjna składa się z trzech do pięciu członków Stowarzyszenia wybieranych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie.
3. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
  - 3.1. kontrola działalności Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem działalności gospodarczo-finansowej pod względem celowości, rzetelności i gospodarności oraz zgodności z uchwałami Walnego Zgromadzenia,
  - 3.2. składanie wniosków z kontroli na Walnym Zgromadzeniu,
  - 3.3. prawo żądania zwołania Walnego Zgromadzenia oraz zebrania Zarządu,
  - 3.4. składanie wniosków o absolutorium dla władz Stowarzyszenia,
  - 3.5. reprezentowanie Stowarzyszenia w umowach między Stowarzyszeniem, a członkami Zarządu oraz w sporach z nimi,
  - 3.6. składanie sprawozdań ze swojej działalności na Walnym Zgromadzeniu.
4. Komisja Rewizyjna prowadzi swą działalność zgodnie z Regulaminem uchwalonym przez Zarząd.

## **ROZDZIAŁ V**

### **REPREZENTACJA STOWARZYSZENIA**

## **§16**

### **[Sposób reprezentacji Stowarzyszenia]**

1. Do reprezentacji i składania w imieniu Stowarzyszenia wiążących oświadczeń woli, w tym oświadczeń woli, na podstawie których Stowarzyszenie zaciąga zobowiązania finansowe:
  - w przypadku Zarządu jednoosobowego uprawniony jest jeden członek Zarządu,
  - w przypadku Zarządu składającego się z dwóch lub większej liczby osób uprawnionych jest dwóch członków Zarządu działających łącznie.

## **ROZDZIAŁ VI MAJĄTEK STOWARZYSZENIA**

### **§17**

#### **[Majątek Stowarzyszenia i ograniczenia finansowe]**

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Dochód z działalności gospodarczej jest przeznaczony wyłącznie na realizację celów statutowych. Stowarzyszenie prowadzi następującą działalność gospodarczą:
  - 1.1. PKD 70.2 Doradztwo związane z zarządzaniem,
  - 1.2. PKD 73.20 Z Badanie rynku i opinii publicznej,
  - 1.3. PKD 74.90 Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
  - 1.4. PKD 85.59 B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane,
  - 1.5. PKD 85.60 Z Działalność wspomagająca edukację.
2. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę pieniężną zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Majątek Stowarzyszenia powstaje:
  - 3.1. ze składek członkowskich,
  - 3.2. z darowizn, spadków, zapisów,
  - 3.3. dochodów z nieruchomości i ruchomości będących własnością lub użytkowaniem Stowarzyszenia,
  - 3.4. dotacji i ofiarności publicznej,
  - 3.5. sponsoringu,
  - 3.6. dochodów z kapitału (w tym w szczególności z odsetek i lokat),
4. Stowarzyszenie nie może:
  - 4.1. udzielać pożyczek, poręczeń lub jakichkolwiek innych zabezpieczeń majątkowych,
  - 4.2. przekazywać majątku na rzecz członków Stowarzyszenia, jego organów ani jakichkolwiek osób trzecich, na cele inne niż realizacja celów statutowych Stowarzyszenia.

### **§ 18**

#### **[Rok obrotowy]**

Rokiem sprawozdawczym i obrotowym Stowarzyszenia jest rok kalendarzowy, przy czym pierwszy rok sprawozdawczy i obrotowy Stowarzyszenia zakończy się 31 grudnia 2017 r.

## **ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

#### **[Zmiana Statutu]**

1. Zmiany Statutu dokonywane są przez Walne Zgromadzenie bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, a w drugim terminie przy obecności co najmniej  $\frac{1}{4}$  członków zwyczajnych.
2. Zmiana Statutu podejmowana jest na wniosek Zarządu lub pisemny wniosek co najmniej  $\frac{1}{3}$  liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia, bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, a w drugim terminie przy obecności co najmniej  $\frac{1}{4}$  członków zwyczajnych.

## **§ 20**

### **[Rozwiązanie Stowarzyszenia]**

1. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zgromadzenie większością  $\frac{2}{3}$  głosów przy obecności co najmniej  $\frac{2}{3}$  członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, a w drugim terminie przy obecności co najmniej  $\frac{1}{4}$  członków zwyczajnych.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia a także powołuje likwidatora lub likwidatorów Stowarzyszenia.