

Patrycja Dzikowska	Joanna Mroczek	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Lipka-Nawrocka	Mateusz Polkowski	Elżbieta Czerpak	Wioleta Wojtczak
BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers International	Cresa	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Savills
+48 602 452 549	+48 500 000 583	+ 48 22 331 7800	+48 22 470 7070	+48 606 993 860	+48 22 167 0000	+48 22 596 5050	+48 600 422 216

Warszawa, 24 kwietnia 2020 r.

PINK OPUBLIKOWAŁ DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO NA RYNKACH REGIONALNYCH ZA I KWARTAŁ 2020 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych opublikowała dane dotyczące rynku powierzchni biurowych na ośmiu głównych rynkach regionalnych w Polsce (Kraków, Wrocław, Trójmiasto, Katowice, Poznań, Łódź, Szczecin, Lublin) za pierwszy kwartał 2020 roku. Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cresa, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank, Savills), a podsumowanie dotyczy zasobów nowoczesnej powierzchni biurowej, nowych obiektów oddanych do użytku, liczby i wielkości transakcji wynajmu oraz ilości powierzchni niewynajętej.

- Na koniec pierwszego kwartału 2020 roku łączne zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej na ośmiu rynkach regionalnych wyniosły około 5 504 000 m kw. Najwięcej powierzchni zlokalizowane jest w Krakowie (1 455 300 m kw.), Wrocławiu (1 186 100 m kw.) oraz Trójmieście (838 600 m kw.).
- W pierwszym kwartale 2020 roku do użytkowania oddano obiekty o łącznej powierzchni 79 800 m kw., z czego najwięcej w Krakowie (ok. 36 600 m kw.) oraz Katowicach (19 600 m kw.).
- Na ośmiu głównych rynkach regionalnych do wynajęcia od zaraz pozostawało 517 900 m kw. powierzchni biurowej, czego wynikiem jest stopa pustostanu na poziomie 9,4% (spadek o 0,18 p.p. kw./kw.). Najwyższy współczynnik pustostanów odnotowano w Poznaniu – 12,9 %, najniższy w Trójmieście – 4,1%.
- Całkowity wolumen transakcji najmu zarejestrowanych w pierwszym kwartale 2020 roku wyniósł 220 300 m kw, co jest wartością o 24% większą niż w poprzednim kwartale i aż 70% większą niż w analogicznym kwartale ubiegłego roku. Najwięcej powierzchni zostało wynajęte w Krakowie (62 100 m kw.).

- Wśród największych transakcji zawartych w pierwszym kwartale 2020 roku można wymienić transakcję przed najmu firmy Fujitsu Technology Solutions w budynku Fuzja w Łodzi (16 300 m kw.), transakcję klienta poufnego w krakowskim Tertium Business Park (14 500 m kw.), a także nową umowę klienta poufnego w Alchemii Neon w Gdańsku (12 100 m kw.).

	Kraków	Wrocław	TriCity	Katowice	Poznań	Łódź	Szczecin	Lublin
Podaż	1 455 300	1 186 100	838 600	548 000	580 100	528 300	180 800	187 000
Dostępna powierzchnia	145 500	140 400	34 200	34 200	74 800	60 000	14 700	14 000
Nowa podaż	36 600	8 300	0	19 600	15 300	0	0	0
Popyt	62 100	47 900	33 100	20 400	13 000	37 700	1 400	4 700

Polish Office Research Forum (dawniej Warsaw Research Forum) –

Forum zrzeszające sześć firm doradczych działających na rynku nieruchomości: CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank i Savills.

Przedstawiciele tych firm dążą do ujednoczenia publikowanych wskaźników poprzez gromadzenie i porównywanie kwartalnych danych.

Patrycja Dzikowska	Joanna Mroczek	Dominika Jędrak	Bolesław Kołodziejczyk	Katarzyna Lipka-Nawrocka	Mateusz Polkowski	Elżbieta Czerpak	Wioleta Wojtczak
BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers International	Cresa	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Savills
+48 602 452 549	+48 500 000 583	+ 48 22 331 7800	+48 22 470 7070	+48 606 993 860	+48 22 167 0000	+48 22 596 5050	+48 600 422 216

Warsaw, 24 April 2020

PINK RELEASES DATA ON THE OFFICE MARKET IN REGIONAL MARKETS FOR Q1 2020

PINK has published figures on office market in eight major regional markets in Poland (Kraków, Wrocław, the Tri-City, Katowice, Poznań, Łódź, Szczecin, Lublin) for Q1 2020. The data is sourced from advisory companies from the commercial real estate sector (BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers International, Cresa, Cushman&Wakefield, JLL, Knight Frank, Savills) and includes information on modern office stock, new completions, take-up volumes and vacancy rates.

- At the end of Q1 2020 total modern office stock in eight regional cities amounted to 5,504,000 sq m. The largest regional office markets are Kraków (1,455,300 sq m), Wrocław (1,186,100 sq m) and the Tri-City (838,600 sq m).
- In Q1 2020, almost 79,800 sq m of office space was completed, mostly in Kraków (36,600 sq m) and Katowice (19,600 sq m).
- In eight major regional markets almost 517,900 sq m remained vacant, resulting in a vacancy rate of 9.4% (0.18 pp q./q. decrease). The highest vacancy rate was recorded in Poznań - 12.9%, the lowest in Tricity - 4.1%.
- Total leasing activity volume in the first quarter of 2020 amounted to 220,300 sq m, which is 24% more than in the previous quarter and even 70% more than in the same quarter last year. Most space was leased in Kraków (62,100 sqm).

Polish Office Research Forum (dawniej Warsaw Research Forum) –

Forum zrzeszające sześć firm doradczych działających na rynku nieruchomości: CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank i Savills.

Przedstawiciele tych firm dążą do ujednoczenia publikowanych wskaźników poprzez gromadzenie i porównywanie kwartalnych danych.

- The largest transactions executed in the first quarter of 2020 include a pre-lease transaction of Fujitsu Technology Solutions in the Fuzja building in Łódź (16,300 sqm), a confidential client transaction in Tertium Business Park in Kraków (14,500 sqm) and a new confidential client agreement in Alchemia Neon in Gdańsk (12,100 sqm).

	Kraków	Wroclaw	TriCity	Katowice	Poznań	Łódź	Szczecin	Lublin
Stock	1,455,300	1,186,100	838,600	548,000	580,100	528,300	180,800	187,000
Vacancy	145,500	140,400	34,200	34,200	74,800	60,000	14,700	14,000
Completions	36,600	8,300	0	19,600	15,300	0	0	0
Take-up	62,100	47,900	33,100	20,400	13,000	37,700	1,400	4,700

Polish Office Research Forum (dawniej Warsaw Research Forum) –

Forum zrzeszające sześć firm doradczych działających na rynku nieruchomości: CBRE, Colliers International, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank i Savills.

Przedstawiciele tych firm dążą do ujednoczenia publikowanych wskaźników poprzez gromadzenie i porównywanie kwartalnych danych.