

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Agata Czarnecka	Dominika Jędrak	Katarzyna Lipka	Elżbieta Czerpak	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
Axi Immo	BNP Paribas Real Estate	CBRE	Colliers	Cushman & Wakefield	Knight Frank	Newmark Polska	Savills
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 500 000 053	+ 48 22 331 7800	+48 606 993 860	+48 506 202 992	+48 734 141 435	+48 600 422 216

Warszawa, 22.05.2023 r.

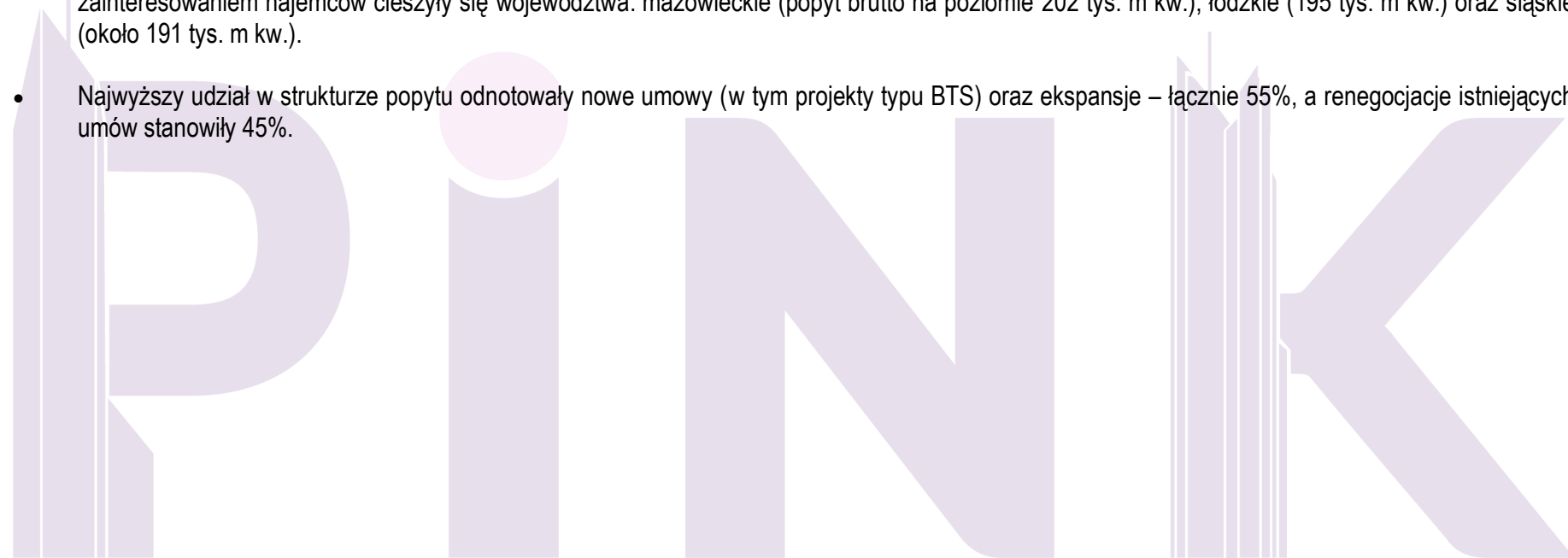
RYNEK MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWY W POLSCE W I KWARTALE 2023 ROKU

Firmy Axi Immo, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Knight Frank, Newmark Polska oraz Savills opublikowały zagregowane dane dotyczące polskiego rynku powierzchni magazynowo-przemysłowych w I kwartale 2023 roku. Informacje dotyczą zasobów istniejącej nowoczesnej powierzchni, wolumenu nowej podaży, powierzchni w budowie, wielkości transakcji wynajmu oraz powierzchni niewynajętej.

Zasoby	29,90 mln m kw.
Nowa podaż (I kw. 2023 r.)	1,903 mln m kw.
Powierzchnia w budowie	2,123 mln kw.
Popyt brutto (I kw. 2023 r.)	1,213 mln m kw.
Współczynnik pustostanów	6,42%

- Na koniec marca 2023 roku rynek nowoczesnej powierzchni magazynowo-przemysłowej osiągnął ponad 29,9 mln m kw., a trzy województwa z największymi zasobami to: mazowieckie (6,133 mln m kw.), śląskie (5,086 mln m kw.) i łódzkie (4,254 mln m kw.).
- W I kwartale 2023 roku na rynek dostarczono około 1,903 mln m kw. nowej powierzchni. Najwięcej nowej powierzchni w I kwartale dostarczono w województwie mazowieckim (367 tys. m kw.), śląskim (256 tys. m kw.) oraz dolnośląskim (248 tys. m kw.).
- Na koniec marca 2023 aktywność deweloperów wynosiła 2,123 mln m kw. w całej Polsce, a największy jej udział przypadł na województwa: mazowieckie (około 18,3% budowanej powierzchni), łódzkie (16,6%) i śląskie (12,6%).

- Na koniec I kwartału 2023 r. wskaźnik pustostanów osiągnął 6,42% (wzrost o 2,3 pkt. proc. w porównaniu z poprzednim kwartałem i wzrost o 3,2 pkt. proc. w odniesieniu do analogicznego okresu w 2022 roku). Najwyższą wartość odnotowano w województwie świętokrzyskim (12,9%), zachodniopomorskim (10,6%) oraz podlaskim (10,0%). Najniższy poziom wskaźnika pustostanów odnotowano w województwie pomorskim (0,9%), małopolskim (1,7%) i warmińsko-mazurskim (2,6%).
- W okresie styczeń-marzec 2023 roku popyt na nowoczesne powierzchnie magazynowo-przemysłowe osiągnął ponad 1,2 mln m kw. Największym zainteresowaniem najemców cieszyły się województwa: mazowieckie (popyt brutto na poziomie 202 tys. m kw.), łódzkie (195 tys. m kw.) oraz śląskie (około 191 tys. m kw.).
- Najwyższy udział w strukturze popytu odnotowały nowe umowy (w tym projekty typu BTS) oraz ekspansje – łącznie 55%, a renegocjacje istniejących umów stanowiły 45%.



Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych