

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Agata Czarnecka	Dominika Jędrak	Ewa Derlatka-Chilewicz	Elżbieta Czerpak	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
<b>Axi Immo</b>	<b>BNP Paribas Real Estate</b>	<b>CBRE</b>	<b>Colliers</b>	<b>Cushman &amp; Wakefield</b>	<b>Knight Frank</b>	<b>Newmark Polska</b>	<b>Savills</b>
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 500 000 053	+ 48 22 331 7800	+48 606 116 006	+48 506 202 992	+48 734 141 435	+48 600 422 216

Warszawa, 18 sierpnia 2023 r.

Warsaw, 18<sup>th</sup> August 2023

## PINK OPUBLIKOWAŁ DANE RYNKU MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWEGO W POLSCE W II KWARTALE 2023 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych (PINK) opublikowała zagregowane dane dotyczące rynku powierzchni magazynowo - przemysłowych w Polsce za drugi kwartał 2023 roku. Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (Axi Immo, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Knight Frank, Newmark Polska, Savills), a podsumowanie dotyczy zasobów istniejącej nowoczesnej powierzchni magazynowo - przemysłowego, wolumenu nowej podaży, powierzchni w budowie, wielkości transakcji wynajmu oraz powierzchni niewynajętej.

<b>Zasoby</b>	30,62 mln m kw.
<b>Nowa podaż (II kw. 2023 r.)</b>	692 tys. m kw.
<b>Powierzchnia w budowie</b>	2,126 mln m kw.
<b>Popyt brutto (II kw. 2023 r.)</b>	1,040 mln m kw.
<b>Współczynnik pustostanów</b>	6,73%

- Na koniec czerwca 2023 roku rynek nowoczesnej powierzchni magazynowo - przemysłowej osiągnął ponad 30,6 mln m kw., a trzy województwa z największymi zasobami to: mazowieckie (6,270 mln m kw.), śląskie (5,271 mln m kw.) i łódzkie (4,326 mln m kw.).
- W II kwartale 2023 roku na rynek dostarczono około 692 tys. m kw. nowej powierzchni. Najwięcej nowej powierzchni w II kwartale dostarczono w województwie śląskim (158 tys. m kw.), mazowieckim (132,5 tys. m kw.) oraz lubuskim (108 tys. m kw.). W I połowie roku nowa podaż wyniosła łącznie około 2,596 mln m kw.

## PINK RELEASES DATA ON THE WAREHOUSE MARKET FOR Q2 2023

Polish Chamber of Commercial Real Estate (PINK) has published figures summarizing warehouse market in Poland for Q2 2023. The data is sourced from advisory companies from the commercial real estate sector (Axi Immo, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Knight Frank, Newmark Polska, Savills) and includes information on modern warehouse stock, new completions, space under construction, take-up and vacancy levels.

<b>Stock</b>	30.62m sq m
<b>New completions (Q2 2023)</b>	692k sq m
<b>Under construction</b>	2.126m sq m
<b>Gross take-up (Q2 2023)</b>	1.04m sq m
<b>Vacancy level</b>	6.73%

- At the end of Q2 2023, total modern industrial and logistics stock reached over 30.6m sq m, with the largest markets being the Mazowieckie Voivodeship (6.27m sq m), the Śląskie Voivodeship (5.271m sq m) and the Łódzkie Voivodeship (4.326m sq m).
- Approximately 692k sq m of modern warehouse space was delivered to the market in Q2 2023. The highest level of new completions was recorded in Śląskie (158k sq m), Mazowieckie (132.5k sq m) and Lubuskie (108k sq m). New supply in H1 2023 overall reached approx. 2.596m sq m.

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Agata Czarnecka	Dominika Jędrak	Ewa Derlatka-Chilewicz	Elżbieta Czerpak	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
<b>Axi Immo</b>	<b>BNP Paribas Real Estate</b>	<b>CBRE</b>	<b>Colliers</b>	<b>Cushman &amp; Wakefield</b>	<b>Knight Frank</b>	<b>Newmark Polska</b>	<b>Savills</b>
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 500 000 053	+ 48 22 331 7800	+48 606 116 006	+48 506 202 992	+48 734 141 435	+48 600 422 216

- Na koniec czerwca 2023 aktywność deweloperów wynosiła 2,126 mln m kw. w całej Polsce, a największy jej udział przypadł na województwa: mazowieckie (około 21,1% budowanej powierzchni), łódzkie (17,7%) i dolnośląskie (11,9%).
- Na koniec II kwartału 2023 r. wskaźnik pustostanów osiągnął 6,73% (wzrost o 0,31 pkt. proc. w porównaniu z poprzednim kwartałem i wzrost o 3,35 pkt. proc. w odniesieniu do analogicznego okresu w 2022 roku). Najwyższą wartość odnotowano w województwie świętokrzyskim (12,8%), lubuskim (10,6%) oraz lubelskim (9,1%). Najniższy poziom wskaźnika pustostanów odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim (0,4%), małopolskim (1,2%) i pomorskim (1,5%).
- W okresie kwiecień-czerwiec 2023 roku popyt na nowoczesne powierzchnie magazynowo - przemysłowe osiągnął niemal 1,040 mln m kw. Największym zainteresowaniem najemców cieszyły się województwa: mazowieckie (popyt brutto na poziomie prawie 289 tys. m kw.), śląskie (około 167 tys. m kw.) oraz dolnośląskie (blisko 135 tys. m kw.). W I połowie roku łączny popyt wyniósł blisko 2,240 mln m kw.
- Najwyższy udział w strukturze popytu w II kwartale 2023 r. odnotowały nowe umowy (w tym projekty typu BTS) oraz ekspansje – łącznie blisko 66%, a renowacje istniejących umów stanowiły około 34%.

- In Nationwide, 2.126m sq m of modern warehouse space was under construction at the end of June 2023. The Mazowieckie Voivodeship accounted for the highest share of this total (approx. 21.1%), followed by Łódzkie (17.7%) and Dolnośląskie (11.9%).
- The vacancy level reached 6.73% at the end of Q2 2023, which marks a 31 bps increase quarter-on-quarter and a 335 bps rise year-on-year. The highest vacancy was recorded in Świętokrzyskie (12.8%), followed by Lubuskie (10.6%) and Lubelskie (9.1%). The lowest share of available space was meanwhile recorded in Warmińsko-Mazurskie (0.4%), Małopolskie (1.2%) and Pomorskie (1.5%).
- Gross take-up in the logistics and industrial market reached nearly 1.04m sq m in Q2 2023, with Mazowieckie enjoying the highest demand (289k sq m leased), followed by Śląskie (approx. 167k sq m) and Dolnośląskie (nearly 135k sq m). Total gross take-up in H1 2023 stood at 2.24m sq m.
- New leases (including BTS agreements) and expansions accounted for the highest share of gross take-up in Q2 2023 – jointly nearly 66%. Renewals of existing leases accounted for approx. 34% of take-up.

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych