

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Katarzyna Gajewska	Dominika Jędrak	Ewa Derlatka-Chilewicz	Mateusz Polkowski	Dorota Lachowska	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
<b>Axi Immo</b>	<b>BNP Paribas Real Estate Poland</b>	<b>CBRE</b>	<b>Colliers</b>	<b>Cushman &amp; Wakefield</b>	<b>JLL</b>	<b>Knight Frank</b>	<b>Newmark Polska</b>	<b>Savills</b>
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 693 330 163	+ 48 22 331 7800	+48 606 116 006	+48 602 171 471	+48 22 596 5050	+48 734 141 435	+48 600 422 216

Warszawa, 12 lipca 2024 r.

Warsaw, 12 July 2024

## PINK OPUBLIKOWAŁ DANE DOTYCZĄCE RYNKU BIUROWEGO W WARSZAWIE W II KWARTALE 2024 ROKU

## PINK RELEASES DATA ON THE OFFICE MARKET IN WARSAW FOR Q2 2024

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych (PINK) publikuje zagregowane dane dotyczące warszawskiego rynku najmu powierzchni biurowych w II kwartale 2024 roku. Źródłem danych są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (Axi Immo, BNP Paribas Real Estate Poland, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Newmark Polska, Savills), a informacje dotyczą zasobów nowoczesnej powierzchni biurowej, nowych projektów oddanych do użytku, wielkości transakcji wynajmu oraz ilości powierzchni niewynajętej.

Polish Chamber of Real Estate (PINK) has published figures on office market in Warsaw for Q2 2024. The data is sourced from advisory companies from the commercial real estate sector (Axi Immo, BNP Paribas Real Estate Poland, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Newmark Polska, Savills) and includes information on modern office stock, new completions, take-up volumes and vacancy rates.

- Na koniec czerwca 2024 roku zasoby nowoczesnej powierzchni biurowej w Warszawie wyniosły 6 255 700 m kw.
- W II kwartale 2024 roku na stołeczny rynek dostarczono 15 000 m kw. nowoczesnej powierzchni biurowej w ramach jednego projektu, którym był Vibe A w strefie Centrum Zachód.
- Na koniec II kwartału br. w Warszawie wskaźnik pustostanów osiągnął wartość 10,9% (spadek o 0,1 pp. w porównaniu z poprzednim kwartałem oraz spadek o 0,4 pp. w odniesieniu do analogicznego okresu w 2023 roku). Dostępność powierzchni biurowej wynosiła 680 400 m kw. W strefach centralnych współczynnik pustostanów wyniósł 9,1%, natomiast poza centrum osiągnął wielkość 12,3%.
- W II kwartale 2024 roku popyt na nowoczesne powierzchnie biurowe osiągnął poziom 178 400 m kw. Największym zainteresowaniem najemców w tym okresie cieszyły się strefy: Służewiec, Centralny Obszar Biznesu oraz Centrum.
- W okresie od początku kwietnia do końca czerwca 2024 roku najwyższy udział w strukturze popytu przypadł renegotiacjom – 63%, natomiast nowe umowy odpowiadały za 32% (wliczając powierzchnie wynajęte na użytek własny właściciela), a ekspansje za 5%.

- At the end of Q2 2024, total modern office stock in Warsaw accounted for almost 6,255,700 sq m.
- In Q2 2024, 15,000 sq m of modern office space were delivered to the capital city market in one new scheme, namely Vibe A in City Centre West subzone.
- At the end of Q2 2024, the vacancy rate in Warsaw reached 10.9% (0.1 pp. lower compared to the previous quarter and a decrease of 0.4 pp. in relation to the comparable period in 2023). The total vacant office space amounted to 680,400 sq m. In central zones, the vacancy rate was 9.1%, while outside the central zones, it stood at 12.3%.
- In Q2 2024, demand for modern office space reached 178,400 sq m. The most popular areas of tenant's interest at that time were: Służewiec, Central Business District and City Centre zones.
- Between April and June 2024, renegotiations contributed the highest share of the demand structure with 63%, while new contracts accounted for 32% (including space leased as owner occupier) and expansions for 5%.