



Nieruchomości.

Weryfikacja spełnienia technicznych kryteriów kwalifikacji Taksonomii UE

na podstawie Załącznika I do Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 – Techniczne kryteria kwalifikacji służące określeniu warunków, na jakich działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu, oraz określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.



W 2024 roku, z inicjatywy **Sustainable Investment Forum Poland**, przy współpracy z **Polską Izbą Nieruchomości Komercyjnych (PINK)**, **Polską Radą Centrów Handlowych (PRCH)** oraz **Polskim Stowarzyszeniem Budownictwa Ekologicznego (PLGBC)**, została powołana Grupa Robocza składająca się z ekspertów z branży nieruchomości oraz przedstawicieli największych banków działających w Polsce. Celem tej inicjatywy było opracowanie zrozumiałego i praktycznego podejścia dla instytucji finansowych, które umożliwiłoby skuteczne dokumentowanie i spełnianie technicznych kryteriów kwalifikacji wynikających z Taksonomii Unii Europejskiej, określonej w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje.

Dokument skupia się na realizacji jednego z kluczowych celów Taksonomii UE, jakim jest łagodzenie zmian klimatu, w kontekście oceny i finansowania projektów nieruchomościowych. Przez ostatnie miesiące Grupa Robocza opracowywała zestaw wytycznych oraz przykładów, które mają pomóc inwestorom, przedsiębiorstwom i instytucjom finansowym w integracji kryteriów zrównoważonego rozwoju i dt. klimatu z procesami decyzyjnymi. Wypracowane podejście zostało oparte na najlepszych praktykach rynkowych i ma na celu ułatwienie bankom włączania wymogów Taksonomii UE w obszarze finansowania nieruchomości, zwłaszcza w zakresie identyfikacji i oceny działań mających pozytywny wpływ na klimat.

Efektom prac Grupy Roboczej jest dokument stanowiący przewodnik, który dostarcza instytucjom finansowym narzędzi do lepszego zrozumienia i raportowania ich działań w obszarze zrównoważonego finansowania nieruchomości. Firmom budowlanym, deweloperom natomiast dostarcza wsparcia w postaci zrozumiałych wytycznych, które pomogą im projektować oraz realizować inwestycje zgodne z kryteriami Taksonomii UE, zwiększając ich atrakcyjność na rynku oraz możliwość uzyskania finansowania.

Dokument został również przekazany do konsultacji z Grupą Roboczą ds. stosowania Taksonomii UE przy Ministerstwie Rozwoju i Technologii.

Koordynatorki Grupy Roboczej

Joanna Ałasa oraz Joanna Sobótka-Klimczak

Budowa nowych budynków



Materiał przygotowany przez członków Grupy Roboczej POLSIF: przedstawicieli sektora bankowego oraz organizacji PLGBC, PINK i PRCH

1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Budynek mieszkalny / niemieszkalny / inne:

2. Data złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę:

DD.MM.RRRR

3. Planowana data zakończenia budowy:

DD.MM.RRRR

4. Projektowana powierzchnia użytkowa budynku:

_____ m²

5. Projektowana powierzchnia całkowita budynku:

_____ m²

2. ISTOTNY WKŁAD / ŁAGODZENIE ZMIAN KLIMATU

	Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzieleniu finansowaniu
Budowa nowych budynków		
	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
1. Zapotrzebowanie na energię pierwotną jest przynajmniej o 10 % mniejsze niż próg określony w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków o niemal zerowym zużyciu energii. <ul style="list-style-type: none">Wartość EP budynku / mieszkania zgodnie z obowiązującą metodologią wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.Referencyjna wartość EP budynku / mieszkania zgodnie z obowiązującymi progami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> kWh/(m ² *rok) <input type="checkbox"/> kWh/(m ² *rok)	<input type="checkbox"/> Świadectwo charakterystyki energetycznej.
1.1 Czy w wyliczeniu EP budynku/mieszkania podanego powyżej uwzględnione są PPA/gwarancje pochodzenia energii elektrycznej? <small>Warunek nie wynika wprost z zapisów Taksonomii UE. Wprowadzony z uwagi na niejednorodną praktykę kalkulacji EP na potrzeby przygotowywania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.</small>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
2. Powierzchnia budynku przekracza 5000 m ² . <small>Z uwagi na brak doprecyzowania rodzaju powierzchni w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE oraz bazując na drafcie Ogłoszenia Komisji w sprawie interpretacji i wdrażania niektórych przepisów prawnych taksonomii UE z dnia 29.11.2024 r., proponujemy stosowanie powierzchni użytkowej budynków.</small>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Oświadczenia ze zobowiązaniem do przeprowadzenia badań szczelności budynku i badań termowizyjnych oraz poinformowania inwestorów i klientów o wszelkich zidentyfikowanych wadach i odchyleniach.
2.1 Budynek został poddany badaniom szczelności powietrznej przeprowadzonych zgodnie z normą EN 13829 dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków. <small>Rekomendujemy przeprowadzenie badań zgodnie z normą PN-EN 13829:2002 „Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora” lub nowszą.</small>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> Dokument potwierdzający wykonanie badania z podsumowaniem jego wyników.
2.2 Budynek został poddany badaniom integralności cieplnej przeprowadzonych zgodnie z normą EN13187 dotyczącą jakościowej detekcji wad cieplnych w obudowie budynku. <small>Rekomendujemy przeprowadzenie badań zgodnie z normą PN-EN 13187:2001 „Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - Metoda podczernieni” lub nowszą.</small>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> Dokument potwierdzający wykonanie badania z podsumowaniem jego wyników.
Uwagi dotyczące odchyłeń od poziomów określonych w charakterystyce na etapie projektu lub wadach przegród zewnętrznych:		<input type="checkbox"/> 1. Dokumentacja dotycząca odchyłeń od poziomów określonych w charakterystyce na etapie projektu lub wadach przegród zewnętrznych. <input type="checkbox"/> 2. Potwierdzenie / oświadczenie , że przedmiotowe informacje zostały ujawnione inwestorom i klientom.

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

2.3 Obliczono współczynnik globalnego ocieplenia (GWP) w cyklu życia budynku wzniesionego w ramach robót budowlanych w odniesieniu do poszczególnych etapów cyklu życia zgodnie z obowiązującą normą europejską lub polską w zakresie: Zrównoważone obiekty budowlane; Ocena środowiskowych właściwości użytkowych budynków; Metoda obliczania.

TAK NIE N/A

Raport z analizy GWP (podsumowanie raportu zawierające najważniejsze wskaźniki, zastosowane metody pomiaru, przyjęte założenia, dane podmiotu wykonującego analizę).

Dodatkowe istotne informacje:

2.4 Podczas procesu budowy wprowadzono solidne i identyfikowalne procedury kontroli jakości (warunek obligatoryjny jeśli w punkcie 2.1 i 2.2 wskazano „NIE”, a powierzchnia budynku przekracza 5000 m²).

TAK NIE N/A

1. **Zestawienie planowanych procedur** kontroli jakości ze wskazaniem zastosowanych norm;
 2. **W przypadku posiadania certyfikatów w tym zakresie należy je załączyć.**

1. **Zestawienie wdrożonych procedur** kontroli jakości ze wskazaniem zastosowanych norm;
 2. **Informację o odstępstwach** od przedstawionego planu;
 3. **W przypadku posiadania certyfikatów w tym zakresie należy je załączyć.**

3. NIE CZYŃ POWAŻNYCH SZKÓD POZOSTAŁYM CELOM ŚRODOWISKOWYM (TZW. DNSH)

Adaptacja do zmian klimatu

Adaptacja do zmian klimatu – zgodnie z [Dodatkiem A](#) Technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu, oraz określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.

1. Budynek posiada analizę ryzyka klimatycznego i podatności na kluczowe zagrożenia oceniającą prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiar szkody (podatności) w odniesieniu do wykonywania działalności gospodarczej i spełnia następujące dodatkowe wymagania:

TAK NIE

Raport z analizy ryzyk klimatycznych wraz z poziomem tych ryzyk.

1.1 Rozpatrywany okres ma charakter wybiegający w przyszłość i jest zgodny z oczekiwanym okresem życia (co najmniej 30 lat);

TAK NIE

1.2 Ocenę przeprowadzono, stosując najbardziej wysokorozdzielcze, najnowocześniejsze projekcje klimatu z uwzględnieniem szeregu przyszłych scenariuszy RCP Międzyrządowego Zespołu ds. Zmian Klimatu: RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5 zgodnych z oczekiwanym czasem prowadzenia danej działalności, w tym przynajmniej scenariusze obejmujące projekcje klimatu w okresie 10–30 lat w przypadku dużych inwestycji;

TAK NIE

W wyniku analizy stwierdzono, że działalność jest narażona na co najmniej jedno ryzyko fizyczne związane z klimatem, które jest istotne.

TAK NIE

Wskazanie istotnych ryzyk fizycznych:

		Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
		Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
<p>2. Jeżeli w analizie któregoś ryzyko zostanie zidentyfikowane jako istotne: czy opracowano plan adaptacji, który obejmuje rozwiązania adaptacyjne dla każdego zidentyfikowanego zagrożenia, które znacznie zmniejszają ryzyko?</p> <p>W przypadku nowych aktywów zaprojektowane rozwiązania w zakresie adaptacji zostaną wdrożone przed rozpoczęciem działalności.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> 1. Plan wdrożenia środków zaradczych (plan adaptacji); <input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie gwarantujące realizację działań i planu adaptacji przed rozpoczęciem działalności oraz zobowiązanie do przedstawienia dokumentacji potwierdzającej wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań.	<input type="checkbox"/> 1. Dokumentacja potwierdzająca wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań; <input type="checkbox"/> 2. Wykaz odstępstw od wdrożonego planu.
2.1 Czy wdrożone rozwiązania adaptacyjne pokrywają się z lokalnymi, sektorowymi, regionalnymi lub krajowymi planami i strategiami adaptacyjnymi?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A		
2.2 Czy wdrażane rozwiązania adaptacyjne nie prowadzą do degradacji działań adaptacyjnych lub poziomów odporności ludzi, przyrody, dziedzictwa kulturowego, aktywów i innych form działalności gospodarczej?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A		
2.3 Czy we wdrażanych rozwiązaniach adaptacyjnych rozważano i preferowano rozwiązania oparte na przyrodzie lub oparte na błękitnej i zielonej infrastrukturze?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A		
Odniesienia do planu wdrożenia środków zaradczych, dotyczące pkt. 2.1-2.3:			

Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich

<p>1. Czy wszystkie zainstalowane urządzenia związane z wodą spełniają specyfikacje zawarte w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE dotyczących zasady „nie czynić poważnych szkód” dla celu zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich? Nie dotyczy instalacji w lokalach mieszkalnych.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Opis projektu potwierdzający spełnienie wymagań przez wskazane w projekcie urządzenia związane z wodą, które zostaną zainstalowane.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzająca zainstalowanie wskazanych w wykazie urządzeń związanych z wodą (karty charakterystyki produktu, certyfikaty budynku lub obowiązujące w Unii oznakowania produktu potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE).
<p>2. Czy prace budowlane przeprowadzane są zgodnie z odpowiednimi kryteriami w zakresie wpływu na warunki wodne, o których mowa w Dodatku B Technicznych kryteriów kwalifikacji Taksonomii UE?</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> 1. Raport z oceny oddziaływania na środowisko. <input type="checkbox"/> 2. Deklaracja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska potwierdzająca, że projekt nie pogarsza stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału. <input type="checkbox"/> 3. Pozwolenie na budowę w zakresie odprowadzania wody.	

	Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzieleniu finansowaniu	
	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	
Przejsie na gospodarke o obiegu zamknietym			
<p>1. Co najmniej 70 % (masy) innych niz niebezpieczne odpadow z budowy i rozbiorki (wylaczajac naturalnie wystepujace materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadow ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesow odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadow zastepujacych inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczacym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiorki.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> 1. Kopie porozumień nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajow odpadow. <input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie potwierdzajace, że odpady powstale podczas prefabrykacji lub montazu czesci lub elementow poza terenem budowy, które to dzialania w innych okolicznosciach odbylyby się na terenie budowy, zostaly (zostana) uwzględnione w sprawozdawczosci w zakresie odpadow nieszkodliwych. <i>* element porozumienia z odbiorcami.</i>	<input type="checkbox"/> Protokoły przekazania odpadow. <input type="checkbox"/> Zbiornice zestawienie odpadow.
<p>2. Operatorzy ograniczaja wytwarzanie odpadow w procesach związanych z budowa i rozbiorka:</p> <p>2.1 uwzględniajac najlepsze dostepne techniki,</p> <p>2.2 stosujac selektywna rozbiorkę w celu umozliwienia usuniecia substancji niebezpiecznych i bezpiecznego postępowania z nimi,</p> <p>2.3 ulatwienia ponownego użycia i wysokiej jakosci recyklingu w drodze selektywnego usuwania materialow z wykorzystaniem dostepnych systemow sortowania odpadow z budowy i rozbiorki.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Raport z audytu przed-rozbiorkowego, obejmujacy postępowanie z substancjami niebezpiecznymi.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzajaca wykonanie selektywnej zbiorki odpadow i ich odbioru z placu budowy.
<p>3. W ramach projektu zapewniono wyzszy poziom zasobooszczedności, mozliwosci dostosowania, elastycznosci i mozliwosci demontażu w celu umozliwienia ponownego użycia i recyklingu.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Opis potwierdzajacy jak wprowadzone beda srodki zwiększajace zasobooszczedność, mozliwosc adaptacji, potencjalu wspoldzielenia powierzchni budynku lub jego elastycznoscią, jak rowniez aspektow projektowych decydujacych o mozliwosci demontażu, ponownego użycia lub zdatnosc do recyklingu.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzajaca zastosowanie opisanych srodkow.
Zapobieganie zanieczyszczeniom			
<p>1. Elementy budynkow i materiały budowlane wykorzystane przy budowie sa zgodne z kryteriami okreslonymi w Dodatku C Technicznych kryteriow kwalifikacji Taksonomii UE.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Wykaz wszystkich materialow budowlanych z informacjami o spelnieniu wymagan z Dodatku C Technicznych kryteriow kwalifikacji Taksonomii UE.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzajaca, że podczas prac budowlanych zostaly wykorzystane wylacznie materiały znajdujace się w wykazie.
<p>2. Elementy budynkow i materiały budowlane wykorzystane przy budowie, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, emituja mniej niz 0,06 mg formaldehydu na m³ komory badawczej na podstawie badania zgodnie z warunkami okreslonymi w załączniku XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 oraz mniej niz 0,001 mg innych rakotworczych lotnych związkow organicznych kategorii 1A i 1B na m³ komory badawczej, co nalezy ustalic w ramach badan przeprowadzonych zgodnie z norma CEN/EN 16516 lub ISO 16000-3 lub innymi rownowaznymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania.</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzajaca nieprzekroczenie emisji formaldehydu i innych LZO.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzajaca zgodnosc zastosowanych materialow z wykazem materialow.
<p>3. Czy jezeli nowy budynek jest wznoszony na terenie potencjalnie zanieczyszczonym (teren zdegradowany), taki teren poddano badaniu pod kątem potencjalnych zanieczyszczen, na przyklad z wykorzystaniem normy ISO 18400?</p>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> Raport z oceny.	<input type="checkbox"/> Potwierdzenie wykonania remediacji (jezeli byla wymagana).

		Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
		Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
4. Wprowadzono środki służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Oświadczenie z wykazem planowanych środków redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.	<input type="checkbox"/> Raport z podjętych działań.
Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów			
1. Nowego budynku nie wznosi się na żadnym z następujących terenów:		<input type="checkbox"/> Pozwolenie na budowę lub wypis z rejestru gruntów potwierdzające spełnienie wymagań.	
1.1 Grunty orne i grunty uprawne o średnim lub wysokim poziomie żyzności gleby i podziemnej bioróżnorodności, o czym mowa w unijnym badaniu LUCAS;	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
1.2 Teren niezagospodarowany o uznanej wysokiej wartości pod względem bioróżnorodności oraz teren służący za siedlisko gatunków zagrożonych (fauny i flory) wymienionych w Europejskiej czerwonej księdze lub czerwonej księdze IUCN ¹ ;	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
¹ IUCN, Czerwona księga gatunków zagrożonych IUNC (wersja z dnia 4.6.2021: https://www.iucnredlist.org).			
1.3 Teren odpowiadający definicji lasu określonej w prawie krajowym i stosowanej w krajowym bilansie emisji gazów cieplarnianych lub, jeżeli nie jest ona dostępna, odpowiadający definicji lasu ustanowionej przez FAO.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		
2. Przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko (OOŚ) lub kwalifikację zgodnie z dyrektywą 2011/92/UE ² .	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> 1. Ocena oddziaływania na środowisko lub raport z przeprowadzonej kwalifikacji zgodnie z dyrektywą 2011/92/UE.	<input type="checkbox"/> Raport z wdrożenia środków łagodzących.
² Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) implementuje do polskiego prawa przepisy dyrektywy 2011/92/UE.		<input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie klienta lub np. raport ekologa (w przypadku braku wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko).	
2.1 Jeśli to zasadne, plan wdrożenia środków łagodzących i kompensacyjnych do celów ochrony środowiska.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> 3. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (o ile była wymagana dla danej inwestycji).	
2.2 W odniesieniu do terenów/działań zlokalizowanych na obszarach wrażliwych pod względem bioróżnorodności lub w ich pobliżu (w tym sieci obszarów chronionych Natura 2000, obiektów światowego dziedzictwa UNESCO i obszarów o zasadniczym znaczeniu dla bioróżnorodności, a także innych obszarów chronionych) przeprowadzono odpowiednią ocenę oddziaływania, a na podstawie wniosków z tej oceny wprowadzono konieczne środki łagodzące.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A		
3. Przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko (OOŚ) lub kwalifikację zgodnie z dyrektywą 92/43/EWG ³ w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> 1. Ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) lub kwalifikacja zgodnie z dyrektywą 92/43/EWG.	<input type="checkbox"/> Raport z wdrożenia środków łagodzących.
³ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.) implementuje do polskiego prawa przepisy dyrektywy 92/43/EWG.		<input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie klienta lub np. raport ekologa (w przypadku braku wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko).	
		<input type="checkbox"/> 3. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (o ile była wymagana dla danej inwestycji).	
4. Przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko (OOŚ) lub kwalifikację zgodnie z dyrektywą 2009/147/EC ⁴ w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE <input type="checkbox"/> N/A	<input type="checkbox"/> 1. Ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) lub kwalifikacja zgodnie z dyrektywą 2009/147/EC.	<input type="checkbox"/> Raport z wdrożenia środków łagodzących.
⁴ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.) implementuje do polskiego prawa przepisy dyrektywy 2009/147/EC.		<input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie klienta lub np. raport ekologa (w przypadku braku wymogu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko).	
		<input type="checkbox"/> 3. Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (o ile była wymagana dla danej inwestycji).	

Nabywanie i prawo własności budynków

Materiał przygotowany przez członków Grupy Roboczej POLSIF: przedstawicieli sektora bankowego oraz organizacji PLGBC, PINK i PRCH



1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Budynek mieszkalny / niemieszkalny / inne:

2. Data złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę:

DD.MM.RRRR Brak informacji

3. Data oddania budynku do użytkowania:

DD.MM.RRRR Brak informacji

4. Powierzchnia użytkowa budynku:

_____ m²

5. Powierzchnia całkowita budynku:

_____ m²

2. ISTOTNY WKŁAD / ŁAGODZENIE ZMIAN KLIMATU

Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania

Powykonawczo/po udzieleniu finansowania

Istniejący budynek

Budynki dla, których kompletny wniosek o pozwolenie na budowę został złożony przed 31.12.2020 r.

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

1. [nie dotyczy rynku polskiego] Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej co najmniej klasy A.

TAK NIE N/A

Świadectwo charakterystyki energetycznej.

2. Budynek należy do 15% najbardziej efektywnych budynków w kraju lub regionie pod względem zapotrzebowania na energię pierwotną (PED)*.

TAK NIE

Świadectwo charakterystyki energetycznej.

* Wartości referencyjne podane na stronie: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/taksonomia-zrownowazonego-finansowania-inwestycji-budynki>

• Wartość EP budynku / mieszkania zgodnie z obowiązującą metodologią wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

_____ kWh/(m²*rok)

• Wartość EP 15% najbardziej efektywnych budynków w kraju lub regionie pod względem zapotrzebowania na energię pierwotną (PED).

_____ kWh/(m²*rok)

2.1 Czy w wyliczeniu EP budynku/mieszkania podanego powyżej uwzględnione są PPA/gwarancje pochodzenia energii elektrycznej?

TAK NIE

3. Budynek stanowi duży budynek niemieszkalny (wyposażony w systemy ogrzewania, połączone systemy ogrzewania pomieszczeń i wentylacji, systemy klimatyzacji lub połączone systemy klimatyzacji i wentylacji o znamionowej mocy użytecznej ponad 290 kW).

TAK NIE

3.1 Budynek jest efektywnie eksploatowany w drodze monitorowania i oceny jego charakterystyki energetycznej.*

TAK NIE N/A

Dokumentacja systemów zarządzania energią.

* Może o tym świadczyć na przykład obowiązywanie umowy o poprawę efektywności energetycznej lub funkcjonowanie systemu automatyki i sterowania budynku zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 15 ust. 4 dyrektywy 2010/31/UE.

Opis systemów zarządzania energią (ekstrakt)

Budynki dla, których kompletny wniosek o pozwolenie na budowę został złożony po 31.12.2020 r.

Dostarczony dokument
potwierdzający spełnienie
warunkuDostarczony dokument
potwierdzający spełnienie
warunku

1. Zapotrzebowanie na energię pierwotną jest przynajmniej o 10 % mniejsze niż próg określony w odniesieniu do wymagań dotyczących budynków o niemal zerowym zużyciu energii.

 TAK NIE **Świadectwo**
charakterystyki
energetycznej.

• Wartość EP budynku / mieszkania zgodnie z obowiązującą metodologią wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

 kWh/(m²*rok)

• Wartość EP budynku / mieszkania zgodnie z obowiązującymi progami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

 kWh/(m²*rok)

2. Powierzchnia budynku przekracza 5000 m².

Z uwagi na brak doprecyzowania rodzaju powierzchni w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE oraz bazując na drafcie Ogłoszenia Komisji w sprawie interpretacji i wdrażania niektórych przepisów prawnych taksonomii UE z dnia 29.11.2024 r., proponujemy stosowanie powierzchni użytkowej budynków.

 TAK NIE

2.1 Budynek został poddany badaniom szczelności powietrznej przeprowadzonych zgodnie z normą EN 13829 dotyczącą określania przepuszczalności powietrznej budynków.

 TAK NIE N/A **Dokument potwierdzający**
wykonanie badania z podsumowaniem jego wyników.

Rekomendujemy przeprowadzenie badań zgodnie z normą PN-EN 13829:2002 „Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora” lub nowszą.

2.2 Budynek został poddany badaniom integralności cieplnej przeprowadzonych zgodnie z normą EN13187 dotyczącą jakościowej detekcji wad cieplnych w obudowie budynku.

 TAK NIE N/A **Dokument potwierdzający**
wykonanie badania z podsumowaniem jego wyników.

Rekomendujemy przeprowadzenie badań zgodnie z normą PN-EN 13187:2001 „Właściwości cieplne budynków - Jakościowa detekcja wad cieplnych w obudowie budynku - Metoda podczerwiennego” lub nowszą.

Uwagi dotyczące odchyień od poziomów określonych w charakterystyce na etapie projektu lub wadach przegród zewnętrznych:

2.3 Obliczono współczynnik globalnego ocieplenia (GWP) w cyklu życia budynku wzniesionego w ramach robót budowlanych w odniesieniu do poszczególnych etapów cyklu życia zgodnie z obowiązującą normą europejską lub polską w zakresie: Zrównoważone obiekty budowlane; Ocena środowiskowych właściwości użytkowych budynków; Metoda obliczania.

 TAK NIE N/A **Raport z analizy GWP**
(podsumowanie raportu zawierające najważniejsze wskaźniki, zastosowane metody pomiaru, przyjęte założenia, dane podmiotu wykonującego analizę).

Dodatkowe istotne informacje:

2.4 Podczas procesu budowy wprowadzono solidne i identyfikowalne procedury kontroli jakości (warunek obligatoryjny jeśli w punkcie 2.1 i 2.2 wskazano „NIE” a powierzchnia budynku przekracza 5000 m²).

 TAK NIE N/A **Zestawienie wdrożonych**
procedur kontroli jakości
ze wskazaniem zastosowanych norm; w przypadku posiadania certyfikatów w tym zakresie należy je załączyć.

	Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
3. Budynek stanowi duży budynek niemieszkalny (wyposażony w systemy ogrzewania, połączone systemy ogrzewania pomieszczeń i wentylacji, systemy klimatyzacji lub połączone systemy klimatyzacji i wentylacji o znamionowej mocy użytecznej ponad 290 kW).	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
3.1 Budynek jest efektywnie eksploatowany w drodze monitorowania i oceny jego charakterystyki energetycznej.*	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Dokumentacja systemów zarządzania energią.
* <i>Może o tym świadczyć na przykład obowiązywanie umowy o poprawę efektywności energetycznej lub funkcjonowanie systemu automatyki i sterowania budynku zgodnie z art. 14 ust. 4 i art. 15 ust. 4 dyrektywy 2010/31/UE.</i>		
Opis systemów zarządzania energią (ekstrakt)		

3. NIE CZYŃ POWAŻNYCH SZKÓD POZOSTAŁYM CELOM ŚRODOWISKOWYM (TZW. DNSH)

	Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
Adaptacja do zmian klimatu		
Adaptacja do zmian klimatu – zgodnie z Dodatkiem A Technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu, oraz określeniu, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych.		
	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
1. Budynek posiada analizę ryzyka klimatycznego i podatności na kluczowe zagrożenia oceniającą prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiar szkody (podatności) w odniesieniu do wykonywania działalności gospodarczej i spełnia następujące dodatkowe wymagania:	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Raport z analizy ryzyk klimatycznych wraz z poziomem tych ryzyk.
1.1 Rozpatrywany okres ma charakter wybiegający w przyszłość i jest zgodny z oczekiwanym okresem życia (co najmniej 30 lat);	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
1.2 Ocenę przeprowadzono, stosując najbardziej wysokorozdzielcze, najnowocześniejsze projekcje klimatu z uwzględnieniem szeregu przyszłych scenariuszy RCP Międzyrządowego Zespołu ds. Zmian Klimatu: RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5 zgodnych z oczekiwanym czasem prowadzenia danej działalności, w tym przynajmniej scenariusze obejmujące projekcje klimatu w okresie 10–30 lat w przypadku dużych inwestycji;	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
<i>W wyniku analizy stwierdzono, że działalność jest narażona na co najmniej jedno ryzyko fizyczne związane z klimatem, które jest istotne.</i>	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
Wskazanie istotnych ryzyk fizycznych:		

	Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
<p>2. Jeżeli w analizie któreś ryzyko zostanie zidentyfikowane jako istotne: czy opracowano plan adaptacji, który obejmuje rozwiązania adaptacyjne dla każdego zidentyfikowanego zagrożenia, które znacznie zmniejszają ryzyko? Rozwiązania adaptacyjne zawarte w planie adaptacyjnym muszą zostać wdrożone w ciągu najbliższych 5 lat.:</p> <p>2.1 Czy wdrożone rozwiązania adaptacyjne pokrywają się z lokalnymi, sektorowymi, regionalnymi lub krajowymi planami i strategiami adaptacyjnymi?</p> <p>2.2 Czy wdrażane rozwiązania adaptacyjne nie prowadzą do degradacji działań adaptacyjnych lub poziomów odporności ludzi, przyrody, dziedzictwa kulturowego, aktywów i innych form działalności gospodarczej?</p> <p>2.3 Czy w wdrażanych rozwiązaniach adaptacyjnych rozważano i preferowano rozwiązania oparte na przyrodzie lub oparte na błękitnej i zielonej infrastrukturze?</p> <p>Odniesienia do planu wdrożenia środków zaradczych, dotyczące pkt. 2.1-2.3:</p>	<p><input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE</p> <p><input type="checkbox"/> 1. Plan wdrożenia środków zaradczych (plan adaptacji);</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Oświadczenie gwarantujące realizację działań i planu adaptacji w ciągu 5 lat oraz zobowiązanie do przedstawienia dokumentacji potwierdzającej wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań.</p>	<p><input type="checkbox"/> 1. Dokumentacja potwierdzająca wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań;</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Wykaz odstępstw od wdrożonego planu.</p>



Renowacje istniejących budynków

Materiał przygotowany przez członków Grupy Roboczej POLSIF: przedstawicieli sektora bankowego oraz organizacji PLGBC, PINK i PRCH



1. INFORMACJE OGÓLNE

1. Budynek mieszkalny / niemieszkalny / inne:

2. Data złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę:

DD.MM.RRRR Brak informacji

3. Data oddania budynku do użytkowania:

DD.MM.RRRR Brak informacji

4. Powierzchnia użytkowa budynku:

_____ m²

5. Powierzchnia całkowita budynku:

_____ m²

2. ISTOTNY WKŁAD / ŁAGODZENIE ZMIAN KLIMATU

Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania

Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

1. [nie dotyczy rynku polskiego] Renowacja budynku **jest zgodna** z mającymi zastosowanie wymaganiami dotyczącymi ważniejszych renowacji:

Zgodnie z dyrektywą EPBD ważniejsza renowacja oznacza renowację budynku, w której: a) całkowity koszt prac renowacyjnych związanych z przegrodami zewnętrznymi budynku lub systemami technicznymi budynku przekracza 25% wartości budynku, nie wliczając wartości gruntu, na którym usytuowany jest budynek; lub b) renowacji podlega ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych budynku. Państwa członkowskie mogą postanowić o stosowaniu lit. a) lub b).

2. Lub renowacja prowadzi do **ograniczenia** zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) o co najmniej 30%.

TAK NIE

1. Obecne świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
 2. Planowana charakterystyka budynku (obowiązkowo dla dużych inwestycji).

1. Nowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
 2. Oświadczenie audytora, który sporządził świadectwo charakterystyki energetycznej zawierające wyliczenie wartości EP bez uwzględnienia ograniczenia zapotrzebowania netto na energię pierwotną za sprawą wykorzystania odnawialnych źródeł energii (w przypadku, gdy wartość EP na świadectwie charakterystyki energetycznej uwzględnia wykorzystanie odnawialnych źródeł energii).

2.1 Czy renowacja prowadzi do ograniczenia zapotrzebowania na energię pierwotną (PED) o co najmniej 30% bez uwzględnienia ograniczenia zapotrzebowania na energię pierwotną za sprawą wykorzystania odnawialnych źródeł energii?

TAK NIE

• Wartość EP budynku / mieszkania (bez uwzględniania ograniczenia zapotrzebowania netto na energię pierwotną za sprawą wykorzystania odnawialnych źródeł energii) przed renowacją.

_____ kWh/(m²*rok)

• Wartość EP budynku / mieszkania (bez uwzględniania ograniczenia zapotrzebowania netto na energię pierwotną za sprawą wykorzystania odnawialnych źródeł energii) po renowacji.

_____ kWh/(m²*rok)

3. NIE CZYŃ POWAŻNYCH SZKÓD POZOSTAŁYM CELOM ŚRODOWISKOWYM (TZW. DNSH)

Adaptacja do zmian klimatu

1. Budynek posiada analizę ryzyka klimatycznego i podatności na kluczowe zagrożenia oceniającą prawdopodobieństwo wystąpienia i rozmiar szkody (podatności) w odniesieniu do wykonywania działalności gospodarczej i spełnia następujące dodatkowe wymagania:

TAK NIE

Raport z analizy ryzyk klimatycznych wraz z podanym poziomem tych ryzyk.

1.1 Rozpatrywany okres ma charakter wybiegający w przyszłość i jest zgodny z oczekiwanym okresem życia (co najmniej 30 lat);

TAK NIE

1.2 Ocenę przeprowadzono, stosując najbardziej wysokorozdzielcze, najnowocześniejsze projekcje klimatu z uwzględnieniem szeregu przyszłych scenariuszy RCP Międzyrządowego Zespołu ds. Zmian Klimatu: RCP2.6, RCP4.5, RCP6.0 i RCP8.5 zgodnych z oczekiwanym czasem prowadzenia danej działalności, w tym przynajmniej scenariusze obejmujące projekcje klimatu w okresie 10–30 lat w przypadku dużych inwestycji.

TAK NIE

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku

W wyniku analizy stwierdzono, że działalność jest narażona na co najmniej jedno ryzyko fizyczne związane z klimatem, które jest istotne.

TAK NIE

Wskazanie istotnych ryzyk fizycznych:

2. Jeżeli w analizie któregoś ryzyko zostanie zidentyfikowane jako istotne: czy opracowano plan adaptacji, który obejmuje rozwiązania adaptacyjne dla każdego zidentyfikowanego zagrożenia, które znacznie zmniejszają ryzyko? Rozwiązania adaptacyjne zawarte w planie adaptacyjnym muszą zostać wdrożone w ciągu najbliższych 5 lat:

TAK NIE

1. **Plan wdrożenia środków zaradczych** (plan adaptacji);

1. **Dokumentacja** potwierdzająca wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań;

2. **Oświadczenie** gwarantujące realizację działań i planu adaptacji w ciągu 5 lat oraz zobowiązanie do przedstawienia dokumentacji potwierdzającej wykonanie planu adaptacji i wdrożenia rozwiązań.

2. **Wykaz odstępstw** od wdrożonego planu.

2.1 Czy wdrożone rozwiązania adaptacyjne pokrywają się z lokalnymi, sektorowymi, regionalnymi lub krajowymi planami i strategiami adaptacyjnymi?

TAK NIE

2.2 Czy wdrażane rozwiązania adaptacyjne nie prowadzą do degradacji działań adaptacyjnych lub poziomów odporności ludzi, przyrody, dziedzictwa kulturowego, aktywów i innych form działalności gospodarczej?

TAK NIE

2.3 Czy w wdrażanych rozwiązaniach adaptacyjnych rozważano i preferowano rozwiązania oparte na przyrodzie lub oparte na błękitnej i zielonej infrastrukturze?

TAK NIE

Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich

1. Czy wszystkie zainstalowane urządzenia związane z wodą spełniają specyfikacje zawarte w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE dotyczących zasady „nie czynić poważnych szkód” dla celu zrównoważone wykorzystanie i ochrona zasobów wodnych i morskich? Nie dotyczy instalacji w lokalach mieszkalnych.

TAK NIE

Opis projektu potwierdzający spełnienie wymagań przez wskazane w projekcie urządzenia związane z wodą, które zostaną zainstalowane.

Dokumentacja potwierdzająca zainstalowanie wskazanych w wykazie urządzeń związanych z wodą (karty charakterystyki produktu, certyfikaty budynku lub obowiązujące w Unii oznakowania produktu potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w technicznych kryteriach kwalifikacji Taksonomii UE).

2. Czy prace budowlane przeprowadzane są zgodnie z odpowiednimi kryteriami w zakresie wpływu na warunki wodne, o których mowa w Dodatku B Technicznych kryteriów kwalifikacji Taksonomii UE?

TAK NIE

1. **Raport z oceny oddziaływania** na środowisko.

2. **Deklaracja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska** potwierdzająca, że projekt nie pogarsza stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwia osiągnięcia dobrego stanu wód/potencjału.

3. **Pozwolenie na budowę** w zakresie odprowadzania wody.

Przejęcie na gospodarkę o obiegu zamkniętym

1. Co najmniej 70 % (masy) innych niż niebezpieczne odpadów z budowy i rozbiórki (wyłączając naturalnie występujące materiały, o których mowa w kategorii 17 05 04 w europejskim wykazie odpadów ustanowionym w decyzji 2000/532/WE) wytwarzanych na placu budowy jest gotowe do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku materiału, takich jak wypełnianie wyrobisk z wykorzystaniem odpadów zastępujących inne materiały, zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami i Protokołem UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

TAK NIE

1. **Kopie porozumień** nawiązanych z odbiorcami poszczególnych rodzajów odpadów.

Protokoły przekazania odpadów.

2. **Oświadczenie** potwierdzające, że odpady powstałe podczas prefabrykacji lub montażu części lub elementów poza terenem budowy, które to działania w innych okolicznościach odbyłyby się na terenie budowy, zostały (zostaną) uwzględnione w sprawozdawczości w zakresie odpadów nieszkodliwych.

Zbiorcze zestawienie odpadów.

* element porozumienia z odbiorcami.

		Etap przygotowania inwestycji/przed udzieleniem finansowania	Powykonawczo/po udzielonym finansowaniu
		Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku	Dostarczony dokument potwierdzający spełnienie warunku
2.	Operatorzy ograniczają wytwarzanie odpadów w procesach związanych z budową i rozbiórką:	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Raport z audytu przed-rozbiórkowego, obejmujący postępowanie z substancjami niebezpiecznymi.
	2.1 uwzględniając najlepsze dostępne techniki,	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzająca wykonanie selektywnej zbiórki odpadów i ich odbioru z placu budowy.
	2.2 stosując selektywną rozbiórkę w celu umożliwienia usunięcia substancji niebezpiecznych i bezpiecznego postępowania z nimi,	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
	2.3 ułatwienia ponownego użycia i wysokiej jakości recyklingu w drodze selektywnego usuwania materiałów z wykorzystaniem dostępnych systemów sortowania odpadów z budowy i rozbiórki.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	
3.	W ramach projektu zapewniono wyższy poziom zasobooszczędności, możliwości dostosowania, elastyczności i możliwości demontażu w celu umożliwienia ponownego użycia i recyklingu.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Opis potwierdzający jak wprowadzone będą środki zwiększające zasobooszczędność, możliwość adaptacji, potencjału współdzielenia powierzchni budynku lub jego elastycznością, jak również aspektów projektowych decydujących o możliwości demontażu, ponownego użycia lub zdolności do recyklingu.

Zapobieganie zanieczyszczeniom

1.	Elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy budowie są zgodne z kryteriami określonymi w Dodatku C Technicznych kryteriów kwalifikacji Taksonomii UE.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Wykaz wszystkich materiałów budowlanych z informacjami o spełnieniu wymagań z Dodatku C Technicznych kryteriów kwalifikacji Taksonomii UE.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzająca, że podczas prac modernizacyjnych zostały wykorzystane wyłącznie materiały znajdujące się w wykazie.
2.	Elementy budynków i materiały budowlane wykorzystane przy renowacji, z którymi mieszkańcy mogą mieć kontakt, emitują mniej niż 0,06 mg formaldehydu na m ³ komory badawczej na podstawie badania zgodnie z warunkami określonymi w załączniku XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 oraz mniej niż 0,001 mg innych rakotwórczych lotnych związków organicznych kategorii 1A i 1B na m ³ komory badawczej, co należy ustalić w ramach badań przeprowadzonych zgodnie z normą CEN/EN 16516 lub ISO 16000-3 lub innymi równoważnymi znormalizowanymi warunkami badania i metodami oznaczania.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzająca nieprzekroczenie emisji formaldehydu i innych LZO.	<input type="checkbox"/> Dokumentacja potwierdzająca zgodność zastosowanych materiałów z wykazem materiałów.
3.	Wprowadzono środki służące redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych.	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	<input type="checkbox"/> Oświadczenie z wykazem planowanych środków redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń.	<input type="checkbox"/> Raport z podjętych działań.



Materiał przygotowany przez członków Grupy Roboczej POLSIF oraz ekspertów zewnętrznych

Koordynatorzy: **Joanna Ałasa** Członek zarządu POLSIF, ING Bank Śląski
Joanna Sobótka-Klimczak ING Bank Śląski

Główny ekspert: **Joanna Rucińska** Politechnika Warszawska, agradblue

Ewa Andrzejewska
Mariusz Bartosewicz
Dorota Bartos
Wioletta Bartoszewska
Tycjan Bielecki
Katarzyna Bronowska
Elżbieta Chmielowska
Monika Dębska-Pastakia
Agata Dondziak
Tomasz Gałązka
Przemysław Gołuchowski
Ewelina Grodzicka
Marta Hincz
Agnieszka Hryniewiecka-Jachowicz
Anna Jakubowska
Katarzyna Jędrzejczak
Katarzyna Kosim
Katarzyna Lipka
Ilona Otoka
dr Jolanta Panas
Stanisław Pańkowski
Roksana Kałużna-Bałazy
Marcin Klammer
Agnieszka Kosycarz-Pasternak
Katarzyna Kosim
Zuzanna Lulińska
Ireneusz Majewski
Anna Malcharek
Izabela Małek
Barbara Miałkowska
Magdalena Mochoń
Małgorzata Mosoń
Piotr Mokrzański
Anna Niemira-Jurek
Aleksandra Noworyta
Michalina Romanowska
Michał Siedlecki
Bartosz Silczak
Małgorzata Szałek
Błażej Szymczyński
Daniel Śmiech
Paweł Turczynowicz
Magdalena Trzynadłowska
Tomasz Welnic
Jarosław Witek
Alicja Wójcik
Katarzyna Wójcik
Weronika Wojturska
Marta Woźniak
Marcin Zagłoba

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych
Pekao
Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego
HSBC
Santander
Bank Gospodarstwa Krajowego
BNP Paribas
KPMG
Santander
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Unibail-Rodamco-Westfield
Trei Real Estate
PwC
Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych
Pekao
mBank
PwC
Cushman&Wakefield
Savills
JWA
Alior
Członek Zarządu POLSIF
Polska Rada Centrów Handlowych
Bank Gospodarstwa Krajowego
PwC
Materiality
Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych
Gemini Holding
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pekao
BNP Paribas
Pekao S.A.
Arcadis
Polska Rada Centrów Handlowych
EPP poland
Santander
mBank
Bank Gospodarstwa Krajowego
JWA
JWA
mBank
Santander
Bank Millennium
mBank
CBRE
PwC
Bank Millennium
PwC
CBRE
BNP Paribas