

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Katarzyna Gajewska	Dominika Jędrak	Ewa Derlatka-Chilewicz	Maciej Kotowski	Dorota Lachowska	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
Axi Immo	BNP Paribas Real Estate Poland	CBRE	Colliers	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Newmark Polska	Savills
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 693 330 163	+48 22 331 7800	+48 606 116 006	+48 600 923 115	+48 601 518 654	+48 734 141 435	+48 600 422 216

Warszawa, 8 maja 2026 r.

Warsaw, 8th May 2026

PINK OPUBLIKOWAŁ DANE RYNKU MAGAZYNOWO-PRZEMYSŁOWEGO W POLSCE W I KWARTALE 2026 ROKU

Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych (PINK) opublikowała zagregowane dane dotyczące rynku powierzchni magazynowo - przemysłowych w Polsce za I kwartał 2026 roku. Źródłem informacji są firmy doradcze działające na rynku nieruchomości komercyjnych (**Axi Immo, BNP Paribas Real Estate Poland, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Newmark Polska, Savills**), a podsumowanie dotyczy zasobów istniejącej nowoczesnej powierzchni, wolumenu nowej podaży, powierzchni w budowie, wielkości transakcji wynajmu oraz powierzchni niewynajętej.

Zasoby	37,4 mln mkw.
Nowa podaż (I kw. 2026 r.)	653,3 tys. mkw.
Powierzchnia w budowie	1,44 mln mkw.
Popyt brutto (I kw. 2026 r.)	1,58 mln mkw.
Współczynnik pustostanów	7,3%

- Na koniec marca 2026 roku rynek nowoczesnej powierzchni magazynowo-przemysłowej osiągnął poziom 37,4 mln mkw., a trzy województwa z największymi zasobami to mazowieckie (7,48 mln mkw.), śląskie (6,29 mln mkw.) i dolnośląskie (5,38 mln mkw.).
- W I kwartale 2026 roku na rynek dostarczono 653,3 tys. mkw. nowej powierzchni. Najwięcej nowej powierzchni w tym okresie dostarczono w województwach mazowieckim (139,5 tys. mkw.), pomorskim (139,1 tys. mkw.) i śląskim (102,7 tys. mkw.).

PINK RELEASES DATA ON THE WAREHOUSE MARKET IN POLAND FOR Q1 2026

Polish Chamber of Commercial Real Estate (PINK) has published figures summarizing warehouse market in Poland for **Q1 2026**. The data is sourced from advisory companies from the commercial real estate sector (**Axi Immo, BNP Paribas Real Estate Poland, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Newmark Polska, Savills**) and includes information on modern warehouse stock, new completions, space under construction, take-up and vacancy levels.

Stock	37.4M sqm
New completions (Q1 2026)	653,3k sqm
Under construction	1.44M sqm
Gross take-up (Q1 2026)	1,58M sqm
Vacancy level	7.3%

- At the end of Q1 2026, total modern industrial and logistics stock (including office space in these facilities) reached 37.4M sqm, with the largest markets being the Mazowieckie Voivodeship (7.48M sqm), the Śląskie Voivodeship (6.29M sqm), and the Dolnośląskie Voivodeship (5.38M sqm).
- Approximately 653.3k sqm of modern industrial and logistics space was delivered to the market in Q1 2026. The highest level of new completions was recorded in the Mazowieckie Voivodeship (139.5k sqm of new supply), the Pomorskie Voivodeship (139.1k sqm of new supply) and the Śląskie Voivodeship (102.7k sqm).

Monika Rykowska	Justyna Magrzyk-Flemming	Katarzyna Gajewska	Dominika Jędrak	Ewa Derlatka-Chilewicz	Maciej Kotowski	Dorota Lachowska	Agnieszka Giermakowska	Wioleta Wojtczak
Axi Immo	BNP Paribas Real Estate Poland	CBRE	Colliers	Cushman & Wakefield	JLL	Knight Frank	Newmark Polska	Savills
+48 725 900 100	+48 511 155 274	+48 693 330 163	+48 22 331 7800	+48 606 116 006	+48 600 923 115	+48 601 518 654	+48 734 141 435	+48 600 422 216

- Na koniec marca 2026 roku w całej Polsce w budowie znajdowało się 1,44 mln mkw. Wśród regionów największy udział powierzchni w realizacji przypadł na województwa mazowieckie (37% budowanej powierzchni), śląskie (15%) i łódzkie (11%).
- Na koniec I kwartału 2026 roku wskaźnik pustostanów osiągnął 7,3%. Najwyższą wartość wskaźnika odnotowano w województwie świętokrzyskim (17,9%), lubuskim (15,0%) oraz podkarpackim (8,6%). Najniższy poziom wskaźnika pustostanów odnotowano w województwie podlaskim (0,0%), opolskim (1,1%) oraz zachodniopomorskim (1,4%).
- W I kwartale 2026 roku popyt brutto na nowoczesne powierzchnie magazynowo-przemysłowe osiągnął 1,58 mln mkw. Największym zainteresowaniem najemców cieszyły się województwa: mazowieckie (316,3 tys. mkw.), wielkopolskie (309,3 tys. mkw.) oraz dolnośląskie (254,7 tys. m.kw.).
- Najwyższy udział w strukturze popytu w I kwartale 2026 roku odnotowały nowe umowy (w tym projekty typu BTS) – 42%, a przedłużenia umów - 35%, a ekspansje 12% całkowitego popytu. Udział transakcji typu sale & leaseback w strukturze popytu wyniósł 11%.
- Nationwide, 1.44M sqm of modern warehouse space was under construction at the end of March 2026. The Mazowieckie Voivodeship accounted for the highest share of this total (37%), followed by the Śląskie Voivodeship (15%) and the Łódzkie Voivodeship (11%).
- At the end of Q1 2026, the vacancy rate reached 7.3%. The highest vacancy rates were recorded in the Świętokrzyskie province (17.9%), the Lubuskie province (15.0%) and the Podkarpackie province (8.6%). The lowest vacancy rates were recorded in the Podlaskie province (0.0%), the Opolskie province (1.1%) and the Zachodniopomorskie provinces (1.4%).
- Gross take-up in the logistics and industrial market reached 1.58M sqm in Q1 2026, with Mazowieckie enjoying the highest demand (316.3k sqm leased), followed by Wielkopolskie (309.3k sqm), and Dolnośląskie (254.7k sqm).
- New leases (including BTS agreements) accounted for the highest share of gross take-up in Q1 2026 – 42%, lease renewals and expansions accounted for approx. 35% and nearly 12% of take-up, respectively. The share of sale & leaseback transactions in the demand structure amounted to 11%.

P O L S K A I Z B A
N I E R U C H O M O Ś C I
K O M E R C Y J N Y C H